



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2025 № 152

**Об утверждении муниципальной
программы Новокузнецкого городского округа
«Управление муниципальным имуществом
Новокузнецкого городского округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Новокузнецка от 04.12.2019 №199 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить муниципальную программу Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 №164 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»;

2) постановление администрации города Новокузнецка от 18.12.2018 №226 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 №164 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»;

3) постановление администрации города Новокузнецка от 11.03.2019 №46 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 №164 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»;

4) постановление администрации города Новокузнецка от 01.11.2021 №251 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 №164 «Об утверждении муниципальной

программы Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»;

5) постановление администрации города Новокузнецка от 12.03.2025 №55 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 12.11.2014 №164 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа».

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 14.11.2025 № 252

Муниципальная программа Новокузнецкого городского округа
«Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»

Стратегические приоритеты муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа»

1. Оценка текущего состояния сферы управления и распоряжения
муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа

В целях реализации муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа» (далее также – муниципальная программа, программа) под муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа (далее также – муниципальное имущество, имущество) понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Новокузнецкий городской округ Кемеровской области-Кузбасса» (далее – городской округ) и закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями городского округа, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа, включая органы местного самоуправления городского округа, а также имущество муниципальной казны городского округа, в том числе находящиеся в муниципальной собственности городского округа земельные участки.

Одним из приоритетов политики органов местного самоуправления городского округа является совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является одним из направлений социально-экономического развития городского округа.

По состоянию на 01.01.2025 в собственности городского округа находится имущество на сумму 46208470,04 тыс. руб., в том числе имущество муниципальной казны городского округа на сумму 28686437,07 тыс. руб. Согласно Реестру объектов муниципальной собственности городского округа основную часть муниципального имущества составляют объекты жилищно-коммунального хозяйства, дорожно-коммунального хозяйства, образования, социальной защиты, культуры, спорта, жилые и нежилые помещения.

Имущественный комплекс городского округа можно охарактеризовать следующими количественными показателями:

- 8 487 зданий и помещений общей площадью 1 495,4 тыс. кв. м;
- 2 856 объектов инженерной инфраструктуры общей протяженностью 3 874,7 тыс. м;
- 664 земельных участка общей площадью 63 781,9 тыс. кв. м.

В течение 2024 года принято в муниципальную собственность из государственной собственности:

- 2 земельных участка кадастровой стоимостью 38 479,2 тыс. руб.;
- движимое имущество на сумму 239 819,4 тыс. руб., в том числе два транспортных средства стоимостью 182 741,5 тыс. руб.

Принято в дар 3 объекта недвижимого имущества стоимостью 24 894,8 тыс. руб., 4 объекта движимого имущества стоимостью 19 780,1 тыс. руб.

Приобретено 223 жилых помещения на сумму 777 763,7 тыс. руб. общей площадью 38 479,2 тыс. кв. м.

По состоянию на 01.09.2025 в Реестре объектов муниципальной собственности городского округа находится:

- 335 бюджетных, казенных и автономных муниципальных учреждений городского округа;
- 4 хозяйственных общества с долей участия городского округа, в том числе 3 акционерных общества (номинальная стоимость пакетов акций, принадлежащих городскому округу, составляет 176,2 млн руб.) и 1 общество с ограниченной ответственностью.

Эффективной мерой по сокращению расходов городского бюджета на содержание подведомственных муниципальных учреждений городского округа является работа по постоянному мониторингу и контролю за оказанием учреждениями платных услуг. По состоянию на 01.01.2025 были получены доходы от платных услуг подведомственными Комитету по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка (далее - КУМИ г. Новокузнецка) учреждениями в размере 4399,1 тыс. руб.

Во исполнение Плана приватизации муниципального имущества Новокузнецкого городского округа на 2024 год КУМИ г. Новокузнецка проведено 16 аукционов (на торги было выставлено 26 лотов) по продаже муниципального имущества, продано 12 объектов недвижимости и 4 объекта движимого имущества.

Всего от продажи муниципального имущества, включая платежи за выкупаемое арендованное имущество по заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам купли - продажи в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в бюджет городского округа (далее - местный бюджет) поступило 43 164 тыс. руб.

По итогам 2024 года план по собственным доходам исполнен на 108 %.

В настоящее время для городского округа, как и других муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса, характерны следующие общие проблемы в сфере управления муниципальным имуществом:

- высокая степень износа муниципального имущества, не позволяющая эффективно использовать его в хозяйственном обороте;
- недостаточное распространение цифровых сервисов в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- наличие неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества;
- отсутствие системы оценки эффективности управления муниципальным имуществом.

Таким образом, существующие проблемы требуют комплексного подхода, включающего мероприятия, направленные на повышение эффективности использования и результативности управления муниципальным имуществом, в том числе модернизацию инфраструктуры, внедрение современных информационных систем и активное использование цифровых технологий.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации программы

Система целеполагания и задачи муниципальной программы сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегии социально-экономического развития Кемеровской области - Кузбасса на период до 2035 года, утвержденной Законом Кемеровской области от 26.12.2018 №122-ОЗ, и Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р.

Реализация муниципальной программы будет непосредственно направлена на достижение национальной цели «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» и соответствующих ей показателей:

- достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта;

- увеличение к 2030 году до 99 процентов доли предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе внедрение системы поддержки принятия решений в рамках предоставления не менее чем 100 массовых социально значимых государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, за счет внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы.

Муниципальная собственность городского округа как неотъемлемая часть функционирования муниципального образования является важным источником самостоятельных доходов местного бюджета и экономической основой обеспечения основных потребностей населения муниципального образования. Наличие и эффективное использование муниципального имущества является необходимой предпосылкой реализации основ местного самоуправления и развития муниципального образования как социально-экономического комплекса.

Приоритеты и цели муниципальной программы коррелируют с приоритетами и целями, определенными Стратегией социально – экономического развития Новокузнецкого городского округа до 2035 года, утвержденной решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.12.2018 №17/157 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа до 2035 года».

Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующей цели:

- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности муниципального имущества городского округа.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Целью муниципальной программы является обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности муниципального имущества.

Для оценки достижения указанной цели муниципальной программой установлен показатель - процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков).

Для достижения указанной цели и показателя в структуру муниципальной программы согласно приложениям №№1 - 4 к настоящей программе включены:

- 1) комплекс процессных мероприятий «Обеспечение функционирования КУМИ г. Новокузнецка».

Основная задача - повышение качества муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, в том числе обеспечение до ступности

массовых социально значимых муниципальных услуг в электронном виде до 99 процентов к 2030 году.

Показатель решения задачи - доля запросов о предоставлении массовых социально значимых муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в электронном виде;

2) комплекс процессных мероприятий «Обеспечение усовершенствования управления и распоряжения земельными ресурсами».

Основная задача - проведение кадастровых работ, в том числе комплексных кадастровых работ на территории городского округа.

Показатель решения задачи - доля выполненных кадастровых работ от количества кадастровых работ, определенных муниципальным заданием;

3) комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий КУМИ г. Новокузнецка в сфере управления муниципальным имуществом», задачами которого являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества;
- повышение эффективности системы учета и управления объектами муниципального имущества;
- повышение обеспеченности муниципальных учреждений и (или) муниципальных унитарных предприятий городского округа объектами движимого имущества для использования в целях благоустройства городского округа.

Показатели для оценки эффективности реализации данного комплекса процессных мероприятий установлены следующие:

- доля реализованных объектов муниципального имущества от количества объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации;
- доля включенных в Реестр объектов муниципальной собственности городского округа нежилых помещений от общего количества нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными;
- процент исполненных судебных актов от общего количества судебных актов об определении рыночной стоимости изымаемого имущества, предъявленных к исполнению;
- доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности;
- процент выполнения плана по проведению контрольных мероприятий по оценке эффективности использования объектов муниципального имущества;
- доля уплаченных платежей в общей сумме платежей, предусмотренных лизинговыми контрактами.

Первый заместитель Главы города



Е.А. Бедарев

**Приложение №1 к муниципальной программе
Новокузнецкого городского округа
«Управление муниципальным имуществом
Новокузнецкого городского округа»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа**

Раздел 1. Основные положения

Наименование программы	Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа
Реквизиты распоряжения администрации города Новокузнецка об утверждении перечня муниципальных программ Новокузнецкого городского округа	Распоряжение администрации города Новокузнецка от 20.09.2018 № 1341 «Об утверждении перечня действующих муниципальных программ Новокузнецкого городского округа и муниципальных программ Новокузнецкого городского округа, планируемых к реализации»
Директор (куратор) программы	Первый заместитель Главы города
Разработчик (ответственный исполнитель) программы	КУМИ г. Новокузнецка
Период реализации программы	2026 - 2030 годы
Цели программы	Обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности муниципального имущества
Направления (подпрограмма) программы	х
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации программы	593734,7 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Кемеровской области – Кузбасса (ГП КО)	Национальная цель: «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы»

Раздел 2. Показатели программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показате ля <1>	Признак возраста ния/убы вания	Условное обозначе ние единицы измерени я (по ОКЕИ)	Базовое значение <2>			Значение показателя по годам			Документ, подтверждаю щий уровень показателя <3>	Исполните ль, ответствен ный за достижени е показателя <4>	Связь с показателям и национальн ых целей <5>
					значе ние	год		2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	12	13	14
1.	Цель 1 - обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности муниципального имущества Новокузнецкого городского округа												
1.1.	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципально го имущества (в том числе реализации земельных участков)	МП	Возрас тание	%	108	2024		95	95	95	-	КУМИ г. Новокузн ецка	Достижени е к 2030 году «цифровой зрелости» государств енного и муниципал ьного управления , ключевых отраслей экономики

[illegible]

[illegible]

Раздел 3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2026 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам												На 31 декабр я текуще го года
				январ ь	феврал ь	март	апрел ь	май	июнь	июль	август	сентябр ь	октябрь	ноябрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Цель 1. Обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности муниципального имущества Новокузнецкого городского округа															
1.1	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципальног о имущества (в том числе реализации земельных участков)	МП	%	7,9	15,8	23,7	31,6	39,5	47,4	55,3	63,2	71,1	79	86,9	95	

Раздел 4. Структура программы

№ п/п	Задачи структурного элемента <1>	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента <2>	Связь с показателями программы <3>
1	2	3	4
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение функционирования КУМИ г. Новокузнецка»		
	Ответственный за реализацию: КУМИ г. Новокузнецка Срок реализации: 01.01.2026 - 31.12.2030		
1.1.	Задача 1. «Повышение качества муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, в том числе обеспечение доступности массовых социально значимых муниципальных услуг в электронном виде до 99 процентов к 2030 году»	Доступность муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в электронном виде, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков)
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение усовершенствования управления и распоряжения земельными ресурсами»		
	Ответственный за реализацию: КУМИ г. Новокузнецка Срок реализации: 01.01.2026 – 31.12.2030		
2.1.	Задача 1 «Проведение кадастровых работ, в том числе комплексных кадастровых работ на территории	Обеспечена актуализация сведений о местоположении границ земельных участков и объектов капитального строительства в	Процент выполнения плана по доходам от использования и

1	2	3	4
	Новокузнецкого городского округа»	целях эффективного использования земельных ресурсов планирования ресурсов Новокузнецкого городского округа	реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков)
3.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий КУМИ г. Новокузнецка в сфере управления муниципальным имуществом»		
	Ответственный за реализацию: КУМИ г. Новокузнецка		
3.1.	Задача 1. «Оптимизация состава и структуры муниципального имущества Новокузнецкого городского округа»	Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Новокузнецкого городского округа в интересах устойчивого развития муниципального образования	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков)
3.2.	Задача 2. «Повышение эффективности системы учета и управления объектами муниципального имущества Новокузнецкого городского округа»	Формирование имущественной основы деятельности органов городского округа и муниципальных организаций в целях обеспечения исполнения муниципальных функций и полномочий муниципального образования	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков)

1	2	3	4
			участков)
3.3.	Задача 3. «Повышение обеспеченности муниципальных учреждений и (или) муниципальных унитарных предприятий объектами движимого имущества для использования в целях благоустройства Новокузнецкого городского округа»	Формирование технической базы для осуществления мероприятий, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества (в том числе реализации земельных участков)

Раздел 5. Финансовое обеспечение программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения, исполнителя	Объем финансового обеспечения по годам, тыс.рублей							
		2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Программа «Управление муниципальным имуществом Новокузнецкого городского округа», всего, в т.ч.	278179,7	146145,7	169409,3	-	-	593734,7		
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
	Местный бюджет	278179,7	146145,7	169409,3	-	-	593734,7		
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
	Объем налоговых расходов Новокузнецкого городского округа (справочно)								
	Исполнитель «КУМИ г. Новокузнецка»	278179,7	146145,7	169409,3	-	-	593734,7		
2.	Комплексы процессных мероприятий, всего, в т.ч.:	278179,7	146145,7	169409,3	-	-	593734,7		
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
	Местный бюджет	278179,7	146145,7	169409,3	-	-	593734,7		

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения, исполнителя	Объем финансового обеспечения по годам, тыс.рублей						
		2026	2027	2028	2029	2030	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	
	Исполнитель «КУМИ г. Новокузнецка»	278179,7	146145,7	169409,3	-	-	593734,7	
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение функционирования КУМИ г. Новокузнецка», в т.ч.:	86 365,1	84 161,9	84 161,9	-	-	254688,9	
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
	Местный бюджет	86 365,1	84 161,9	84161,9			254688,9	
	Внебюджетные источники	-	-	-			-	
	Исполнитель «КУМИ г. Новокузнецка»	86 365,1	84 161,9	84 161,9			254688,9	
2.2	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение усовершенствования управления и распоряжения земельными ресурсами», в т.ч.:	39 433,1	39 433,1	39 433,1	-	-	118 299,3	
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
	Местный бюджет	39 433,1	39 433,1	39 433,1	-	-	118 299,3	

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения, исполнителя	Объем финансового обеспечения по годам, тыс.рублей							
		2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
	Исполнитель «КУМИ г. Новокузнецка»	39 433,1	39 433,1	39 433,1	-	-	118 299,3		
2.3.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий КУМИ г. Новокузнецка в сфере управления муниципальным имуществом», в т.ч.:	152381,5	22550,7	45814,3			220746,5		
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-		
	Местный бюджет	152381,5	22550,7	45814,3	-	-	220746,5		
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
	Исполнитель «КУМИ г. Новокузнецка»	152381,5	22550,7	45814,3	-	-	220746,5		
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
	Исполнитель «КУМИ г. Новокузнецка»	152381,5	22550,7	45814,3	-	-	220746,5		