

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " _____ 2026 г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
Начальник тех. бюро
Городнов Я.А.
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 117		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1978		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 14.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова

" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 14.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление - 4"

_____ А.И. Табакова

_____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель Б.Ю. (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

" 14 " 04

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

2026 г.

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 101		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 14.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

Горюнов Я.А.
2026 г.

" 14 " 04

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 77		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1967		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.
" 14 " 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 75		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1969		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
Городничев Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 65		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 63		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
"_____" 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник ТЕХ БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

" 14 " 04

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза, 32		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова

" ____ " _____

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Городнов Я.А.

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 23		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 17.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 17.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 17.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 17.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор представительной компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление-4"

_____ И. Табакова

" ____ " _____

2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 44 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Городнов Я.А.

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 17.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 17.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 17.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 17.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 11А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " 2026 г. А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 56		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.06.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 10.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 10.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
"_____" _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ "19" 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 54а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.06.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 10.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 10.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2026 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " " А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 62		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возместного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" ____ " ____ 2026 г. И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1964		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 17.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 17.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 17.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 17.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.07.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

А.И. Табакова

" ____ " ____

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 7		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1964		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 17.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 17.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 17.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 17.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	17.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РС У ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

А.И. Табакова

" 14 " 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04 2026 г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Городнов Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возместного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" ____ " ____ 2026 г. А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 64		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.06.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 15.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 15.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.06.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" ____ " ____ 2026 г. А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
Начальник тех. бюро
ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 54		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 14.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возместного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2026 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова

_____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕОУ (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

Бродов
"14" 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 38		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.06.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 15.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 15.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " 2026 г.



А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 09 2026 г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛО СБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 36		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 14.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.07.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

8. Организационные мероприятия

8.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
8.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
8.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
8.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
8.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
8.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
8.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " "

А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 26		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 10.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 10.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" ____ " ____ 2026 г.

А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТС (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04 2026 г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 10.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 10.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" ____ " ____ 2026 г. И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 09

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1969		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 10.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 10.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " " А.И. Табакова
управление 4.2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 19 " 06

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Городнов Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Клименко, 5		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1964		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " 06

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 21/6		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	2001		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 27.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возместного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 27.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 27.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" ____ " ____ 2026 г. А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

Головнов Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 3/2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1967		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 27.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 27.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 27.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.07.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 114		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.06.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 15.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 15.06.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

А.И. Табакова

" " 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 108		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.07.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" ____ " ____ 2026 г. А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРЮНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 106		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " " А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

Брызжес
" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 102		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1990		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2026		
4.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
4.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.07.2026		
4.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " "



И. И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

[Signature]

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

" 14 " 04

ГОРДНОВ Я.А.
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 88		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1967		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление - 4"

" " 2026 г. А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 06

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 80		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " " 2026 г.

А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 09 2026 г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДЯВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 78		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " "



И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Горднов Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 76		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова

" ____ " _____

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " 09

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Горюхов Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 74		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 27.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 27.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 27.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова

" ____ " _____

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРОДНОВ Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 72		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возместного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова

" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Горднов Я.А.
2026 г.

" 14 " 04

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСЧ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»**

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ " 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

ГОРДОНОВ Я.А.
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 66		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 27.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 27.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 27.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

2026 г

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654059, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 82		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.06.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.06.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.06.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.06.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
"_____" _____ 2026 г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ 09
"_____" _____ 2026 г.

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

ГОРДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 52		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	21.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

А.И. Табакова

" " 2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 09

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Горднов Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 21		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 27.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 27.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 27.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

И. Табакова

" " "



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

Соловьев П.С.
" 14 " 04

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"™		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 27.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 27.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 27.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление - 4"

" " 2026 г.

А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"

" 14 " 09

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

ГОРДНОВ Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 17а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 06.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 06.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

" " "

2026 г.

А.И. Табакова

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

Гордеев Я.А.

" 14 " 04

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 17		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 06.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 06.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

_____ А.И. Табакова
" ____ " _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

_____ ООСКУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
Начальник тех. бюро

" 14 " 09 Горюнов Я.А.
2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 16		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт""		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 14.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

управление - 2025 г.

ГОРДНОВ Я. А.
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1978		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 27.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 27.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 27.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 27.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 4»

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

ООО "Жилищно-коммунальное управление -4"

А.И. Табакова

" 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ВТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ

Начальник тех. бюро

Горднов Я.А.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 14.07.2026	Соловьев П.С. Инженер ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 14.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 14.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 14.07.2026		
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	14.07.2026		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	

ООО "ЖКУ-4", 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 111А, тел./факс 54-45-24

СОГЛАСОВАНО
представитель (в части технических мероприятий)
ООО "КузнецкТеплоСбыт"
Иванов
"14" 04
ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ БЮРО
ГОРДОНОВ Я.А.
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	654038, г. Новокузнецк, ул. 13-й Микрорайон, 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-4"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 06.07.2026	Юрков А.С. Начальник СТС ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 06.07.2026		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 06.07.2026		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 06.07.2026		

№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.08.2026		
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	06.07.2026		
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 20.08.2026	Карпович А.В. Начальник РСУ ООО "АС"	ООО "АС" по договору № 34/2024 от 01.01.2024 Возмездного оказания услуг и выполнения работ
7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 15.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 25.08.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Валиева Н.Ю. Инженер 1 категории ООО "ЖКУ-4"	