

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта разработки «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года»

г. Новокузнецк

10.02.2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

г. Новокузнецк, ул. Кирова, д.71, здание Администрации г. Новокузнецка, большой актовый зал, 14 час. 00 мин.

Общая продолжительность: 1 час 10 мин (70 мин).

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Администрации г. Новокузнецка от 09.01.2017 г. №2 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу разработки «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года».

Способ информирования общественности:

Распоряжение Администрации г. Новокузнецка от 09.01.2017 г. №2 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу разработки «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года» размещено на официальном сайте Администрации города Новокузнецка в разделе «Горожанам» в пункте «Газоснабжение».

Объявление о начале проведения публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации г. Новокузнецка (<http://portal.admnkz.info/people/gkh/gaz>)

и на сайте Комитета ЖКХ (<http://gkh-nk.ru/новости/в-администрации-новокузнецка-состоя-2/>).

Объявление о месте и дате проведения публичных слушаний размещено на сайте Администрации города в разделе «Горожанам» (<http://portal.admnkz.info/people/gkh/gaz>)

С материалами публичных слушаний заинтересованные лица могли ознакомиться на официальном сайте Администрации города Новокузнецка (<http://portal.admnkz.info/people/gkh/gaz>) в период с 26.12.2016 г. по 26.01.2017 г.

Председательствующий публичных слушаний: Первый заместитель Главы города – Е.А. Бедарев;

Зам. Председательствующего публичных слушаний: Заместитель Главы города по ЖКХ – Е.В. Буцук;

Секретарь публичных слушаний: Начальник отдела МС и ПР по ЖК Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка – И.Н. Романова.

Присутствовали:

№ п/п	Наименование организации	Сотрудники
1	НФ АО «ГипроНИИГаз»	1. Шишин А.А. 2. Шпильная С.А. 3. И.В. Квасова
2	Первый Заместитель Главы города Заместитель Главы города по ЖКХ	1. Бедарев Е.А. 2. Буцук Е.В.
3	Комитет ЖКХ администрации г. Новокузнецка	1. Кулманаков С.И. 2. Печенкин А.А. 3. Романова И.Н. 4. Адамова Е.В. 5. Бурова Л.И. 6. Поволоцкий А.А.
4	Новокузнецкий городской Совет народных депутатов	1. Мартюшов С.В. 2. Асанов Е.А. 3. Смехнов Е.В. 4. Кисельников Р.Н.
5	Администрация Новоильинского района	1. Коряков А.С. 2. Чульжанов В.Ю.
6	Администрация Центрального района	1. Яркоковский Л.А.
7	Администрация Кузнецкого района	1. Сухорев С.Н. 2. Ступин В.С.
8	Администрация Заводского района	1. Ермолаев А.А. 2. Ярошук В.А.
9	Администрация Куйбышевского района	1. Маренов М.Н.

		2. Ледовский А.П.
10	Администрация Орджоникидзевского района	1. Степанов В.П. 2. Гартман В.А.
11	Администрация Новокузнецкого муниципального района	1. Данильченко Р.В.
12	Комитет градостроительства и земельных ресурсов	1. Мезенцева Д.В. 2. Габидулина Р.Р.
13	МБУ «Управление по защите населения и территории» г. Новокузнецка	1. Смирнова Е.И. 2. Фирсов С.Е. 3. Горячев С.А.
14	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка	1. Коробов О.В.
15	Отдел по работе со средствами массовой информации	1. Антропова О.П.
16	Управление капитального строительства города Новокузнецка	1. Моренец В.Д.
17	Филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Кемеровской области Новокузнецкий участок	1. Хвостенко Е.В.
18	Новокузнецкое ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»	1. Иванов А.С.
19	ООО «Газстройсервис»	1. Еремин В.Ю.
20	ООО «Сибгазмонтаж»	1. Самсонов В. М.
21	ООО «Служба экологической безопасности»	1. Будченко Е.И.
22	ООО «КузнецкТеплоСбыт»	1. Тараносов А.А.
23	АО «ЕВРАЗ ЗСМК»	1. Бодров П.А.
24	ООО «Центральная ТЭЦ»	1. Петров А.Ю.
25	АО «МТСК»	1. Григорьев В.А.
26	ООО «Сибирская Теплосбытовая Компания»	1. Андрейченко А.П.
27	ООО «Водоканал»	1. Васев В.П.
28	ООО «Ремспецстрой»	1. Липский О.А.
29	ООО «УК Техносистема», ООО «Инвест-Центр»	1. Хамраева И.А. 2. Кобылинский Д.Ф.
30	Представитель общественности	1. Савкаев С.Ю. 2. ЗАО "ТВН"
Итого на слушаниях присутствовало:		50 человек

На публичных слушаниях велась аудио-, фото- и видеосъемка

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта разработанной «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года».

Программа Общего Собрании публичных слушаний:

1. Вступительное слово Первого заместителя Главы города – Е.А. Бедарева;
2. Заслушивание презентации проекта разработанной «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года». Докладчик – Главный инженер НФ АО «ГипроНИИГаз» – А.А. Шишин;
3. Обсуждение проекта;
- 3.1. Рассмотрение замечаний и предложений поступивших до проведения публичных слушаний (при наличии замечаний и предложений);
- 3.2. Рассмотрение замечание и предложение, поступивших в ходе публичных слушаний;
4. Заключительное слово Первого заместителя Главы города – Е.А. Бедарева.

Примечание: Данный протокол не является стенограммой и отражает порядок выступления участников в соответствии с Программой публичных слушаний.

Вступительное слово Первого заместителя Главы города – Е.А. Бедарева

1. Добрый день, уважаемые коллеги и все присутствующие. Сегодня свершается значимое для города событие, которое сложно переоценить — утверждение «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года» вышло на этап общественных слушаний.

В рамках муниципального контракта № Г-2-12-СГ на оказание услуг по разработке «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года», заключенного между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка (Заказчик) и НФ АО «ГипроНИИГаз» (Исполнитель) были выполнены работы по разработке «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030

года», с целью обеспечения подачи расчетных объемов природного газа существующим и перспективным потребителям города Новокузнецка от газораспределительной станции (ГРС): ГРС-1, ГРС-2, ГРС-3; в рамках муниципального контракта объектами технического анализа и предложений по реконструкции и новому строительству являлась система распределительных газопроводов и сооружений на них, обеспечивающих подачу газа к теплоэнергетическим объектам, а так же коммунально-бытовым и промышленным предприятиям, объектам малого и среднего бизнеса на территории Новокузнецкого городского округа, а также населению города Новокузнецка и Новокузнецкого района.

При разработке Схемы газоснабжения НФ АО «ГипроНИИГаз» (Исполнитель) учел:

- Зоны действия существующих и запроектированных ГРС, кольцевание систем газораспределения ГРС-1, ГРС-2, ГРС-3 в единую городскую систему.
- Пересмотрел производительность каждой ГРС с учётом реальных потребителей, пересмотрел диаметры газопроводов с учетом уже построенных объектов.
- Максимально использовал существующие и проектируемые газопроводы с учетом выданных технических условий.
- Выполнил расчет потребности в строительстве и реконструкции газопроводов высокого давления с проведением проверочных гидравлических расчетов для обеспечения газоснабжения существующих и потенциальных потребителей природного газа.
- Выполнил расчет общих технико-экономических показателей существующих и перспективных газораспределительных сетей города Новокузнецка.

Для начала ознакомлю вас с регламентом публичных слушаний:

- Публичные слушания проводятся в соответствии с Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории города Новокузнецка.
- Продолжительность публичных слушаний – не более 2-х часов;
- Для информации по теме публичных слушаний 30 – 40 минут;
- Для выступления участников публичных слушаний 5 – 10 минут;
- На публичных слушаниях ведется протокол, аудио-, фото- и видеосъемка.

По итогам проведенного конкурсного отбора организаций по исполнению муниципального заказа на выполнение работ по разработке проекта «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года», разработчиком был выбран НФ АО «ГипроНИИГаз».

Дальнейшее Слово предоставляется разработчикам проекта. Приглашаю на сцену Главного инженера НФ АО «ГипроНИИГаз» - Шишина Алексея Александровича и И.В. Квасову.

Заслушивание презентации проекта разработанной «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года...». Докладчик – Главный инженер НФ АО «ГипроНИИГаз» – А.А. Шишин.

ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЗОСНАБЖАЕМОГО ГОРОДА



Новокузнецк – город в Кемеровской области России, административный центр Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области, образует городской округ «город Новокузнецк». Это крупнейший по количеству жителей, первый по площади и старейший город Кемеровской области. Расположен на юге Западной Сибири, на обоих берегах реки Томь, в южной части Кузнецкого угольного бассейна (Кузбасса).

Новокузнецк – тридцатый по численности населения город России, важный экономический, транспортный и культурный центр Сибири.

Численность города на расчетный срок до 2030 года составит 620 тыс. человек.

Город является одним из крупнейших металлургических и угледобывающих центров страны.

Основным полезным ископаемым в черте г. Новокузнецка является каменный уголь. Кроме того, имеются месторождения строительных материалов, нефте- и газопроявления. Месторождения строительных материалов представлены кирпичными глинами и суглинками - основное сырье для производства кирпича, кроме того имеются месторождения глиен керамзитовых, песчано-гравийных отложений.

Город Новокузнецк административно состоит из шести районов – Центрального, Куйбышевского, Новоильинского (на левом берегу реки Томь) и Заводского, Кузнецкого (Старокузнецк), Орджоникидзевокого (на правом берегу реки Томь).

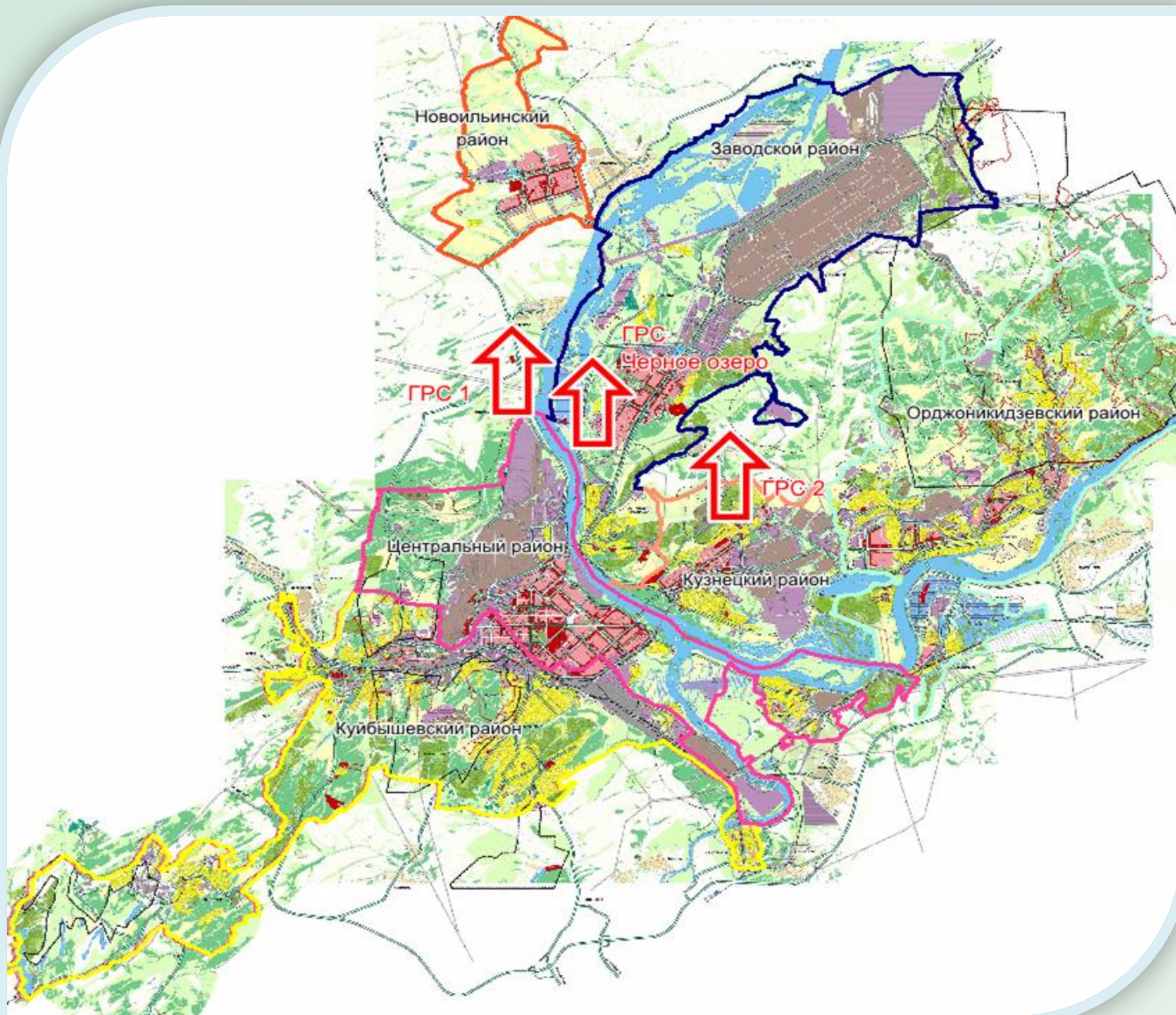
Новокузнецк характеризуется континентальным климатом со значительными годовыми и суточными колебаниями температур.

Климат умеренно-континентальный циклический. Смена сезонов происходит достаточно быстро, но наблюдаются возвраты к холодам и оттепелям.

Сейсмичность г. Новокузнецка составляет, при степени сейсмической опасности А (10%) – 7 баллов, В (5%) – 7 баллов, С (1%) – 8 баллов.



ИСТОЧНИКИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



Подача природного газа в г. Новокузнецк осуществляется по магистральному газопроводу «Парабель-Кузбасс» до существующих источников газоснабжения (ГРС), расположенных вблизи города.

Подача природного газа в газораспределительную систему г. Новокузнецка осуществляется от:

- ГРС 1 (расположенной вблизи д. Митино Новокузнецкого района);
- ГРС 2 (расположенной вблизи с. Кругленькое Новокузнецкого района);
- ГРС «Черное озеро» (расположенной вблизи территории Заводского района г. Новокузнецка).

Система газоснабжения г. Новокузнецка принята четырехступенчатая – газопроводами высокого, среднего и низкого давления I, II, III и IV категории (P до 1,2; 0,6; 0,3 и до 0,003 МПа (изб.) соответственно).

В настоящее время действующих газопроводов среднего давления на территории г.Новокузнецка нет.

В данной схеме рассматриваются газопроводы высокого давления, I и II категории, P до 1,2 и 0,6 МПа соответственно.



ХАРАКТЕРИСТИКА ГРС ПО РАСЧЕТНЫМ ДАННЫМ НА ПЕРСПЕКТИВУ

№ п/п	Наименование ГРС	Давление на выходе, МПа	Проектная производительность, м ³ /час	Перспективная производительность на 2030г., м ³ /час	Примечание
1	ГРС 1	1,2 0,6	340 000	313 410*	На потребителей расположенных в Центральном, Куйбышевском, Новоильинском районах г.Новокузнецка и Новокузнецкого муниципального района
2	ГРС 2*2	1,2 0,6	325 000	349 276*1	На потребителей расположенных в Заводском, Кузнецком, Орджоникидзевском районах г. Новокузнецка и Новокузнецкого муниципального района
3	ГРС «Черное озеро»	1,2	30 000	1425	На потребителей Заводского района г. Новокузнецка

* В том числе на АО «ЕВРАЗ ЗСМК» – 103 653 м³/час, ООО «Центральная ТЭЦ» (ул. Коммунальная, 25) – 57 078 м³/час, ООО «ПК «Кузнецкий цементный завод» (ул. Л. Чайкиной, 15) – 11 302 м³/час, населенные пункты Новокузнецкого района – 20 362 м³/час;

*1 В том числе на ООО «Евро-Азиатская энергетическая компания» (ул. Космическое шоссе, 16) – 115 275 м³/час, АО «Кузнецкая ТЭЦ» (ул. Новороссийская, 35) – 62 865 м³/час, ОАО «Кузбассэнерго» (ГТЭС Новокузнецкая, ул. Новороссийская, 35) – 112 000 м³/час, населенные пункты Новокузнецкого района – 16 092 м³/час;

*2 На период развития сети до 2030 года, при достижении 100% загрузки ГРС 2, потребуются реконструкция ГРС с увеличением пропускной способности до 350 000 м³/час.

Схема газопроводов высокого давления (Р до 1,2 и 0,6 МПа) от ГРС 1, ГРС 2, ГРС «Черное озеро», принята тупиковая.

В процессе работы рассмотрена необходимость и целесообразность кольцевания газопроводов высокого давления I и II категории (Р до 1,2 и 0,6 МПа) от ГРС 1 и ГРС 2 в единую газораспределительную систему.

По результатам гидравлического расчета выявлено, что на текущий момент в городе нет проблемных участков газораспределительных сетей, не обеспечивающих требуемую пропускную способность до конечных потребителей.

Существующие газопроводы обеспечат пропуск перспективного объема газа, определенного на расчетный срок до 2030 года, с учетом бесперебойной подачи в часы максимального отбора природного газа.

В соответствии с протоколом рабочего совещания от 08.12.2016г. принято решение о нецелесообразности применения закольцовки газораспределительных сетей, как по Р до 1,2 МПа, так и по Р до 0,6 МПа, по следующим причинам:

- отсутствие дефицита пропускной способности существующих головных участков газораспределительных сетей на перспективу до 2030 года;

- отсутствие возможности подачи газа потребителям от другого источника (ГРС) в случае аварии или регламентных работ на магистральном газопроводе, ввиду их подключения по «тупиковой» схеме к магистральному газопроводу.



ХАРАКТЕРИСТИКА ГГРП ПО РАСЧЕТНЫМ ДАННЫМ НА ПЕРСПЕКТИВУ

Для снижения давления газа с 1,2 до 0,6 МПа, в настоящее время на территории г.Новокузнецка установлены головные газорегуляторные пункты (ГГРП) в количестве 4 шт. (от ГРС 1 – 2 шт., от ГРС 2 – 2 шт.), также схемой предусматривается установка трех головных газорегуляторных пунктов с 2017 по 2020 год (от ГРС 1 – 1 шт., от ГРС 2 – 2 шт.), и одного ГГРП от ГРС 1 для снабжения перспективных потребителей природного газа, подключаемых в период с 2021 по 2030 год.

Общая характеристика ГГРП, снабжаемых природным газом от ГРС 1, ГРС 2 и ГРС «Черное озеро» приведена в таблице:

№ п/п	Наименование ГГРП	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Перспективная производительность на 2030г., м ³ /час
Существующие ГГРП (на 2016 год)				
от ГРС 1				
1	ГГРП 1	1,2	0,6	162 614
2	ГГРП 2	1,2	0,6	32 735
от ГРС 2				
1	ГГРП 3	1,2	0,6	73 129
2	ГГРП 4	1,2	0,6	116 367
Проектируемые ГГРП (срок реализации до 2020 года)				
от ГРС 1				
1	ГГРП 19	1,2	0,6	27 085
от ГРС 2				
1	ГГРП 9	1,2	0,6	4 517
2	ГГРП 13	1,2	0,6	26 634
Перспективные ГГРП (срок реализации до 2030 года)				
от ГРС 1				
1	ГГРП 15	1,2	0,6	10 741

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В настоящее время газоснабжение г.Новокузнецка природным газом осуществляется по магистральному газопроводу «Парабель-Кузбасс» газотранспортной организацией ООО «Газпром трансгаз Томск» через три газораспределительные станции, где понижается давление природного газа до 1,2 МПа. Основными потребителями природного газа являются ТЭЦ, промышленные предприятия, котельные.

От ГРС 1, расположенной вблизи д. Митино, подача природного газа осуществляется для ТЭЦ, промышленных предприятий, котельных и индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории Новокузнецкого района, Новоильинского и Центрального районов г. Новокузнецка.

От ГРС 2, расположенной вблизи с. Кругленькое, снабжаются природным газом ТЭЦ и промышленные предприятия, котельные, находящиеся на территории Заводского и Кузнецкого районов г. Новокузнецка.

От ГРС «Черное озеро», расположенной вблизи территории Заводского района г.Новокузнецка, снабжается природным газом жилая застройка микрорайона «Черное озеро», также ведутся предпроектные работы линейных объектов газоснабжения микрорайона «Садовый» в Заводском районе.

Согласно данным, предоставленным муниципальным предприятием Новокузнецкого городского округа «Сибирская Сбытовая Компания» (№02-02/2616 от 1.11.2016г.), на территории г. Новокузнецка отсутствуют групповые установки СУГ (сжиженного углеводородного газа).

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ НА 2016 ГОД И ДО 2020 ГОДА

Стадия 1. Существующее положение.

Выводы по источникам газоснабжения:

В настоящее время газораспределительные станции ГРС-1, ГРС-2, ГРС «Черное озеро» обеспечивают необходимым количеством газа существующих потребителей по разрешенным (согласованным техническими условиями или документами, определяющими закрепленный за потребителем лимит газа) объемам газа:

- ГРС 1 - 195 338 м³/ч;*
- ГРС 2 - 298 280 м³/ч;*
- ГРС «Черное озеро» - 146 м³/ч.*

Выводы по газораспределительной сети высокого давления I и II категории (до 1,2 МПа и 0,6 МПа) от ГРС 1, ГРС 2 и ГРС «Черное озеро»:

-существующие газораспределительные сети на территории г. Новокузнецка и Новокузнецкого муниципального района имеют необходимую пропускную способность для обеспечения потребителей разрешенными расходами газа.

Стадия 2. Перспектива развития до 2020г.

Выводы по источникам газоснабжения:

Для обеспечения существующих потребителей в объеме разрешенных расходов газа, и потребителей первой очереди перспективы до 2020г., увеличения производительности (мощности) ГРС не требуется. Требуемые объемы газа на 2020г:

- ГРС 1 - 254 730 м³/ч;*
- ГРС 2 - 313 112 м³/ч;*
- ГРС «Черное озеро» - 1 301 м³/ч.*

Выводы по газораспределительной сети высокого давления I и II категории (до 1,2 МПа и 0,6 МПа) от ГРС 1, ГРС 2 и ГРС «Черное озеро»:

- существующие газораспределительные сети на территории г. Новокузнецка и Новокузнецкого муниципального района имеют необходимую пропускную способность для обеспечения существующих потребителей в объеме разрешенных расходов газа, и потребителей первой очереди перспективы до 2020г.;*
- материалами схемы определена протяженность строительства новых газопроводов высокого давления общей протяженностью 107,80 км, в том числе 47,19 км газопроводов высокого давления I категории (давление до 1,2 МПа); 60,61 км газопроводов высокого давления II категории (давление до 0,6 МПа);*
- необходимо строительство головных газорегуляторных пунктов (ГGRP) в количестве 3 шт.*



ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ ДО 2030 ГОДА

Стадия 3. Перспектива развития до 2030г.

Выводы по источникам газоснабжения:

Для обеспечения существующих потребителей в объеме разрешенных расходов газа, потребителей первой очереди перспективы до 2020г., и потребителей перспективы развития до 2030 года, увеличения производительности (мощности) ГРС 1 и ГРС «Черное озеро» не требуется.

Необходима реконструкция ГРС 2. Требуемые объемы газа на 2030г:

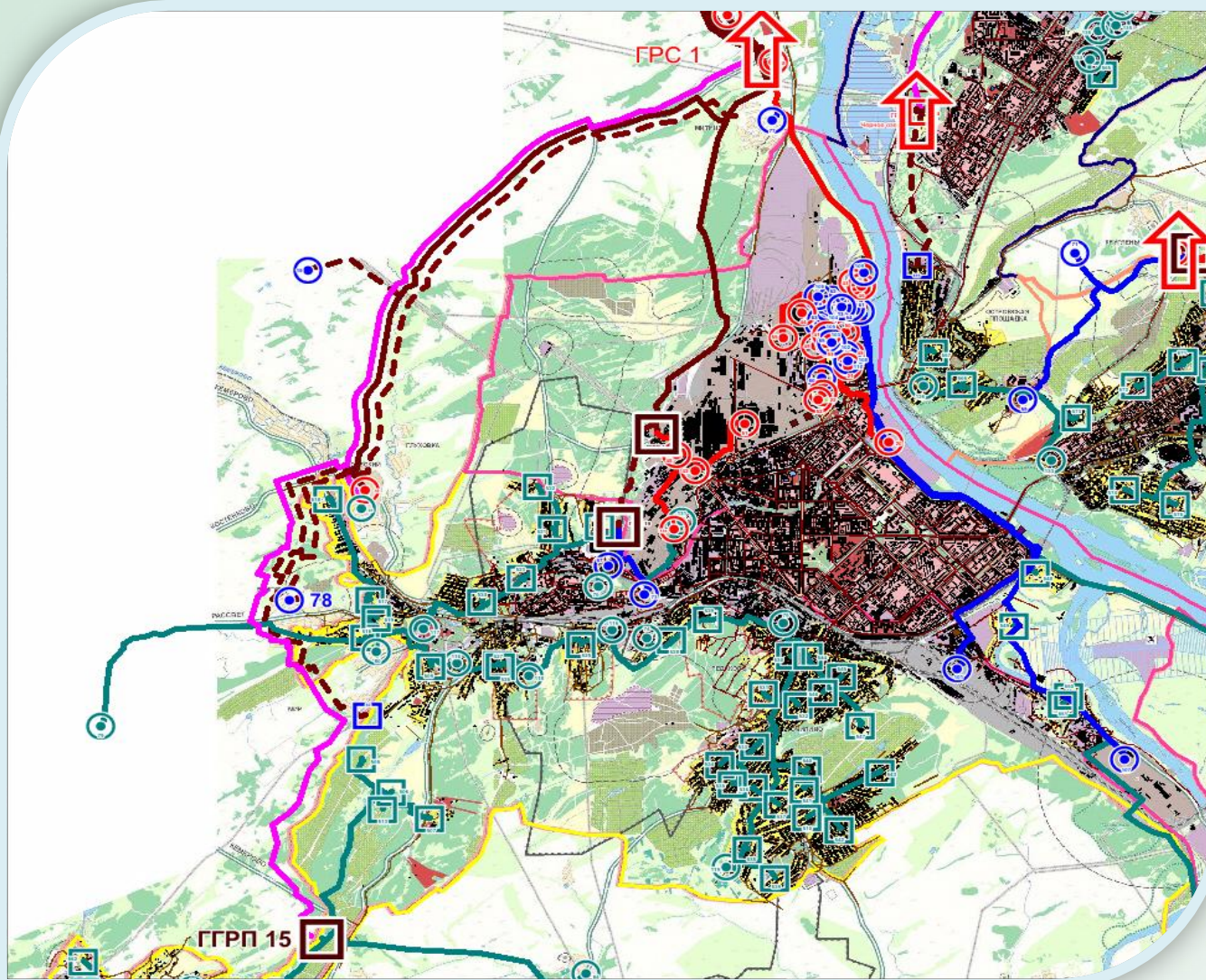
- ГРС 1 - 313 410 м³/ч;*
- ГРС 2 - 349 276 м³/ч;*
- ГРС «Черное озеро» - 1 425 м³/ч.*

Увеличение производительности (мощности) ГРС 2 целесообразно производить при достижении 100% загрузки ГРС, с учетом перспективы до 2030 года.

Выводы по газораспределительной сети высокого давления I и II категории (до 1,2 МПа и 0,6 МПа) от ГРС 1, ГРС 2 и ГРС «Черное озеро»:

- существующие газораспределительные сети на территории г. Новокузнецка и Новокузнецкого муниципального района имеют необходимую пропускную способность для обеспечения существующих потребителей в объеме разрешенных расходов газа, потребителей первой очереди перспективы до 2020г. и потребителей перспективы развития до 2030 года;*
- материалами схемы определена протяженность строительства новых газопроводов высокого давления общей протяженностью 245,63 км, в том числе 81,76 км газопроводов высокого давления I категории (давление до 1,2 МПа); 163,87 км газопроводов высокого давления II категории (давление до 0,6 МПа);*
- необходимо строительство головных газорегуляторных пунктов (ГРП) в количестве 1 шт.*

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ ДО 2030 ГОДА



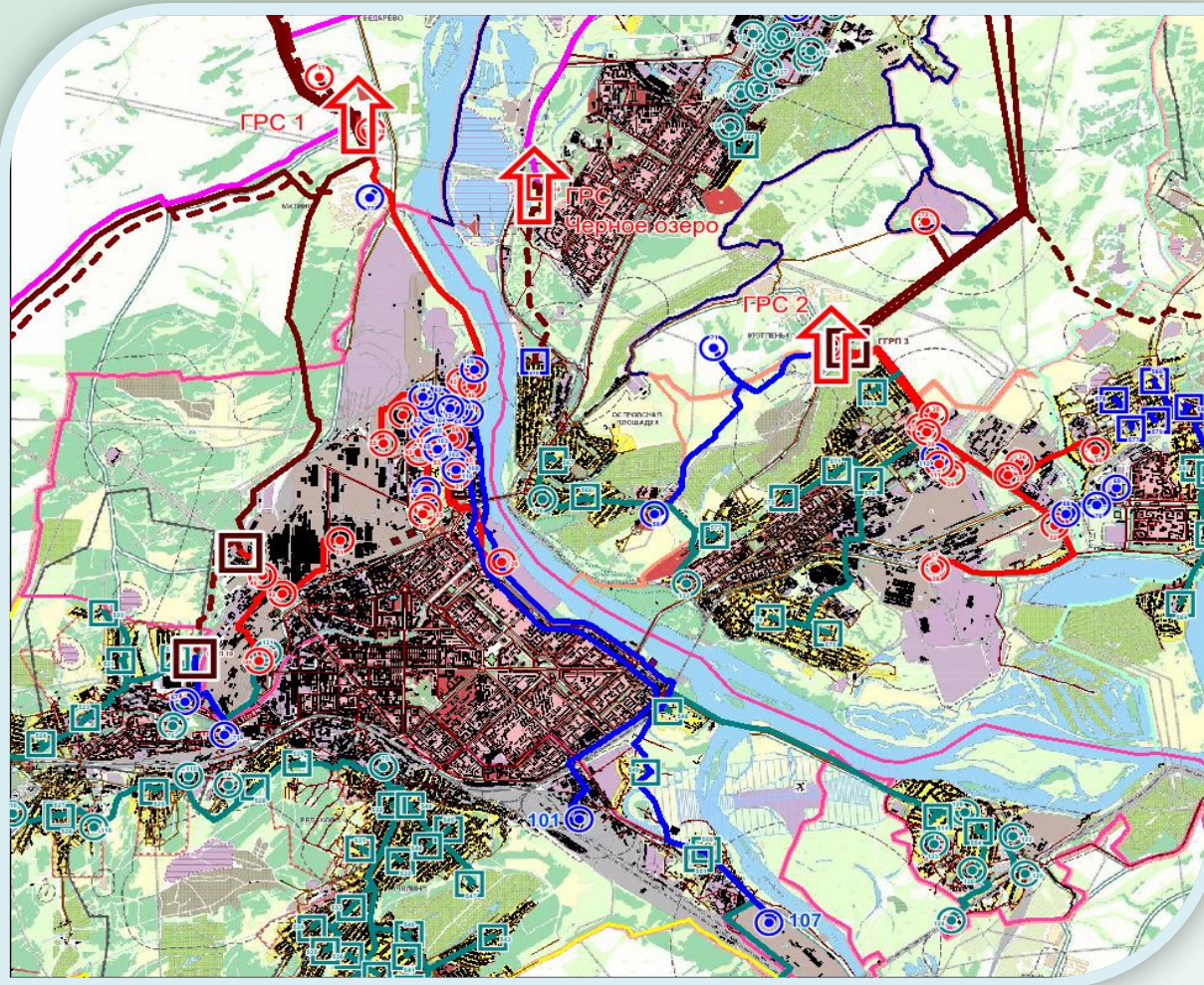
В настоящее время организацией ООО «Газпром газораспределение Томск» выданы технические условия на подключение населенного пункта Бунгур (№ 78), расположенный на территории Новокузнецкого района, к газопроводу высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа). В связи с этим в «Схеме газоснабжения г. Новокузнецка», на период реализации сетей газораспределения до 2020 года, предусмотрено строительство газопровода I категории (Р до 1,2 МПа) от ГРС 1 до п. Бунгур (№ 78) условным диаметром 150 мм.

Также для снабжения перспективных потребителей природного газа (п. Загорский, п. Костенково, п. Пушкино, с. Сосновка, с. Куртуково, коттеджные застройки на территории Новокузнецкого района, промышленные, коммунально-бытовые предприятия и индивидуально-бытовые потребители г. Новокузнецка) на период развития с 2021 года до 2030 года, предусмотрено строительство газопровода I категории (Р до 1,2 МПа) от ГРС 1 до п. Загорский и ГГРП 15.

Соответственно, реализация строительства сетей газораспределения от ГРС 1 до 2030 года, с учетом выданных технических условий, приведет к параллельной прокладке газопроводов I категории.

Во избежание прокладки параллельных газопроводов предлагаем осуществить строительство газопровода I категории до п. Бунгур условным диаметром 300 мм с условием подключения п. Загорский и ГГРП 15 от данного газопровода.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ ДО 2030 ГОДА



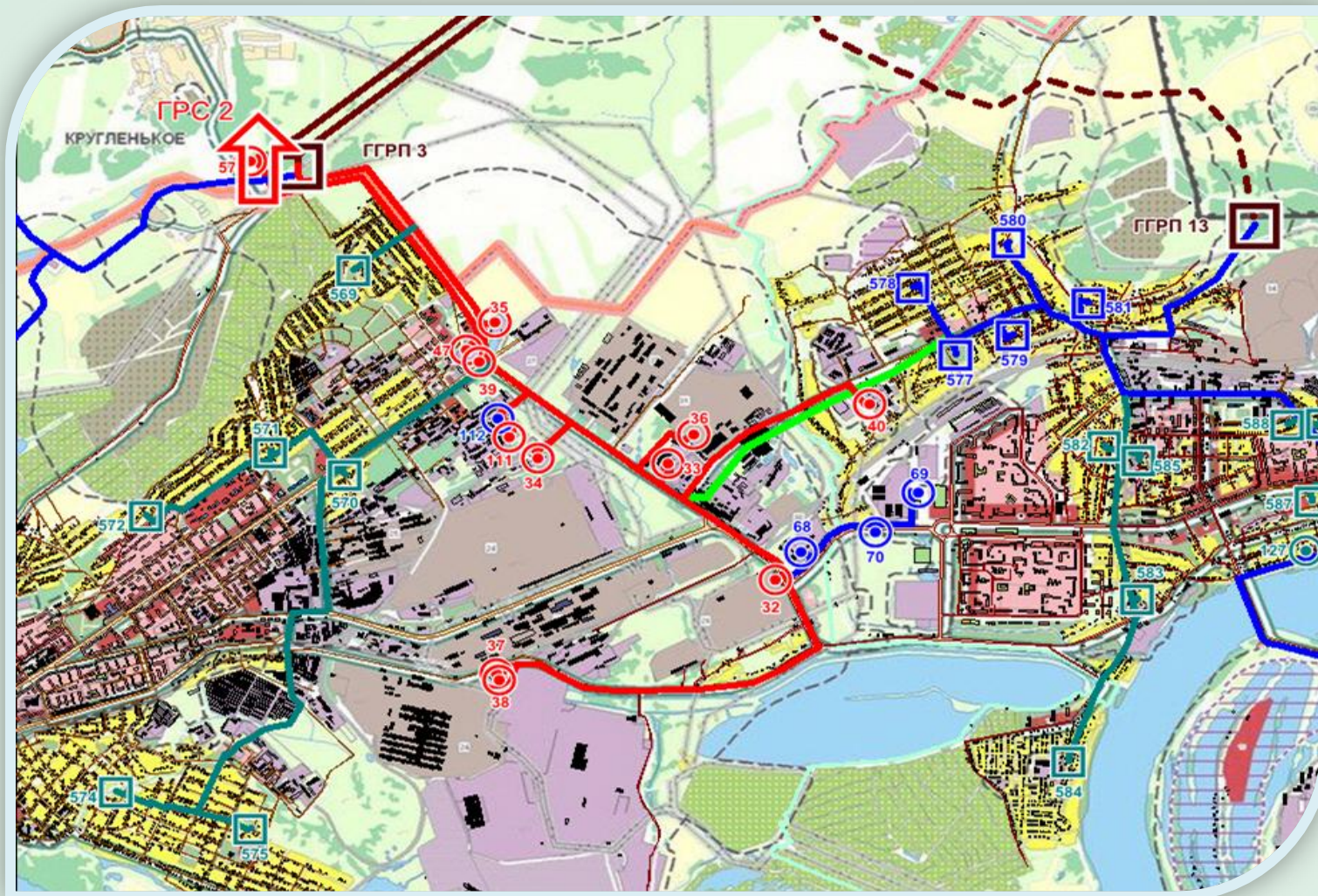
Согласно программы развития моногорода в 2016 году были выданы отдельные технические условия на подключение ООО «Новокузнецкое шахтомонтажное управление №6» (ул. Полевая 41) за №101, в соответствии с материалами схемы газоснабжения), а также ранее были выданы отдельные технические условия потребителю ОАО «Евразруда» (шоссе Кондомское, 39) за №107, в соответствии с материалами схемы газоснабжения), срок действия которых по состоянию на 2016 год – истек. В настоящее время созданы неблагоприятные условия, приводящие к параллельному строительству двух отдельных газопроводов Р до 0,6 МПа на территории города до двух разных потребителей из одной точки подключения существующей газораспределительной сети.

Во избежание нерационального использования муниципальных земельных участков, неэффективного использования бюджетных средств, разработчик схемы рекомендует:

- приостановить действие (отозвать) ранее выданные ТУ потребителю «Новокузнецкое шахтомонтажное управление №6» (ул. Полевая 41) №101;
- руководствуясь материалами настоящей Схемы газоснабжения и рекомендациями разработчика пересмотреть ранее выданные ТУ с требованием строительства одного газопровода II категории (Р до 0,6 МПа) высокого давления, условным диаметром 300 мм протяженностью – 6,19 км, обеспечивающего подачу газа двум потребителям с реализацией до 2020 года, и дальнейшее подключение других перспективных потребителей, учтенных материалами схемы с расчетными расходами природного газа на перспективу до 2030 года.



ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ ДО 2030 ГОДА



Для достижения более равномерного режима давления газа у потребителей, снабжаемых от ГРС 2: ГГРП 3 и ГГРП 13, облегчения проведения различных ремонтных и эксплуатационных работ, возможно закольцевать газопроводы высокого давления II категории (P до 0,6 МПа) от р.т. 1143 (от ГГРП 13) до р.т. 1150 (от ГРС 2) протяженностью 3,0 км. с условным диаметром - 300 мм. после реализации 1-го этапа перспективы развития, а именно в период реализации газораспределительных сетей до с 2021 по 2030 г.г.



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Реализация схемы газоснабжения осуществляется в период, определенный данной схемой - до 2030 года. Строительство газораспределительной сети и подготовка объектов к использованию в качестве топлива природного газа может вестись поэтапно.

1 Этап реализации – 2017-2020 г.г.

Проектирование и строительство газопроводов высокого давления I и II категории, установка трех головных газорегуляторных пунктов (снабжаемых природным газом от ГРС 1 и ГРС 2) и 11-ти штук газорегуляторных пунктов (для снабжения природным газом малоэтажных жилых домов).

*Укрупненная стоимость проектирования и строительства системы газоснабжения для реализации 1 этапа составляет – **858,616 млн. руб. без учета НДС.***

2 Этап реализации – 2021-2030 г.г.

Проектирование и строительство газопроводов высокого давления I и II категории, установка одного головного газорегуляторного пункта (снабжаемого природным газом от ГРС 1) и 102-х газорегуляторных пунктов (в том числе для коттеджных застроек расположенных на территории Новокузнецкого района, в количестве 5 шт.).

*Укрупненная стоимость проектирования и строительства системы газоснабжения для реализации 2 этапа составляет – **1736,789 млн. руб. без учета НДС.***

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ГАЗОПРОВОДОВ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Элементы системы газораспределения	Стоимость* проектирования и строительства, тыс.руб.
Первая очередь (до 2020 г.)	
Общая стоимость (млн. руб.), в том числе:	858,616
– инженерно-изыскательские работы (ИИР):	
• инженерно-геологические и инженерно-экологические;	37,953
• инженерно-геодезические;	13,207
– разработка проектно-сметной документации (ПСД) (млн. руб.);	84,342
– разработка проекта планировки с проектом межевания территории (ППиПМ) (млн. руб.);	12,471
– проведение государственной экспертизы:	
• инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий (млн. руб.);	15,082
• ПСД (млн. руб.);	17,078
– строительно-монтажные работы (СМР) (млн. руб.)	678,483
Вторая очередь (до 2030 г.)	
Общая стоимость (млн. руб.), в том числе:	1736,789
– инженерно-изыскательские работы (ИИР):	
• инженерно-геологические и инженерно-экологические (млн. руб.);	87,184
• инженерно-геодезические (млн. руб.);	30,434
– разработка проектно-сметной документации (ПСД) (млн. руб.);	180,764
– разработка проекта планировки с проектом межевания территории (ППиПМ) (млн. руб.);	30,237
– проведение государственной экспертизы:	
• инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий (млн. руб.);	37,852
• ПСД (млн. руб.);	42,308
– строительно-монтажные работы (СМР) (млн. руб.);	1328,010
Всего капитальных затрат (млн.руб.):	2595,405

* Стоимость приведена без учета НДС;



ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОРОДУ НОВОКУЗНЕЦК.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателей	№ п/п	Наименование показателей	Величина показателей
1	Общая численность населения на 2030г., чел.	620 000	5	Количество и перспективная производительность головных газорегуляторных пунктов (ГGRP), м ³ /ч	162 614 32 735 73 129 116 367 4 517 266 634 27 085 10 741
2	Общий годовой расход природного газа, тыс.м ³ /год.	3 797 691		- существующие (4 шт.)	
	- существующий	3 287 217		ГGRP-1	
	- на перспективу 1 очереди строительства 2020г	237 739		ГGRP-2	
3	- на перспективу до 2030г.	272 735		ГGRP-3	
	Общий максимально-часовой расход природного газа, м ³ /час.	664 111		ГGRP-4	
	- существующий	493 764		- на перспективу 1 очереди строительства 2020г. (3 шт.)	
4	- на перспективу 1 очереди строительства 2020г	75 379		ГGRP 9	
	- на перспективу до 2030г.	94 968		ГGRP 13	
	Перспективная производительность (мощность) газораспределительных станций (ГРС), м3/ч			ГGRP 19	
4	- существующие		- на перспективу до 2030г.(1 шт.)	113*1	
	ГРС 1;	195 338	6	Количество перспективных газорегуляторных пунктов, (ГРП) шт.	
	ГРС 2;	298 280		на перспективу 1 очереди строительства 2020г	
	ГРС «Черное озеро»	146	на перспективу до 2030г.	102*1	
	- на перспективу 1 очереди строительства 2020г		7	Протяженность перспективных газопроводов высокого давления I категории Р до 1,2 МПа от ГРС 1, ГРС 2, ГРС «Черное озеро», км,:	
	ГРС 1;	254 730		- на перспективу 1 очереди строительства 2020г	
	ГРС 2;	313 112		- на перспективу до 2030г.	
	ГРС «Черное озеро»	1 301	8	Протяженность перспективных газопроводов высокого давления II категории Р до 0,6 МПа, км,:	
	- на перспективу до 2030г			- на перспективу 1 очереди строительства 2020г	
	- от ГРС 1;	313 410		- на перспективу до 2030г.	
- от ГРС 2;*2	349 276*2				
- от ГРС «Черное озеро»	1 425				

*1 В том числе для коттеджных застроек расположенных на территории Новокузнецкого района, в количестве 5 шт.;

*2 На период развития сети до 2030, при достижении 100% загрузки ГРС 2, потребуется реконструкция ГРС с увеличением пропускной способности до 350 000 м³/час.



Основная цель оценки эффективности проектов

Целью работы по оценке и обоснованию инвестиций в рамках разработки схемы газоснабжения города Новокузнецка является детальная проработка вариантов обоснования инвестиций в систему газоснабжения, а также определение технической возможности и экономической целесообразности реализации предложенных к рассмотрению вариантов.

В работе проведён технико-экономический анализ мероприятий по развитию газоснабжения города Новокузнецка и ценовые последствия для потребителей при реализации инвестиционной программы газоснабжающей организации.

Модель анализа целесообразности реализации проектов

В основу разработки раздела положена технико-экономическая модель, рассматривающая экономическую эффективность развития сети газоснабжения с позиции:

- ✓ технической обоснованности и экономической целесообразности газоснабжения потребителей;
- ✓ экономической эффективности (безубыточности) деятельности по транспортировке газа;
- ✓ экономической эффективности использования автономных источников газоснабжения у потребителей (выгодности их замещения) на централизованное снабжение.

Используемые методики и нормативные документы

- ✓ Постановление Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;
- ✓ Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;
- ✓ Приказ ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 «Методические указания по регулированию розничных цен на газ, реализуемого населению»;
- ✓ Приказ ФСТ РФ от 15.12.2009 № 412-э/8 «Об утверждении Методических указаний по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа»;
- ✓ Приказ ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа»;
- ✓ Приказ ФСТ России от 21.06.2011 № 154-э/4 № «Об утверждении Методики определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации»;
- ✓ Приказ Федеральной службы по тарифам от 15.05.2015 № 145-э/8 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской, Новосибирской и Томской областей»;
- ✓ Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2015 № 901 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.12.2014 № 1116 «Об установлении специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа ООО «Газпром газораспределение Томск» (г. Томск) потребителям Кемеровской области для финансирования Программы газификации Кемеровской области на 2015-2016 гг.»;
- ✓ Письмо Министерство экономического развития Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 30026-АВ/Д03и «Показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»;
- ✓ Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утверждены Госстроем России, МЭРТ РФ, МФ РФ от 26.06.1999 № ВК 477.



Основные принципы оценки

- ✓ рассмотрение проектов на протяжении всего жизненного цикла;
- ✓ расчёт эффективности проектов с учётом динамики цен, предстоящих затрат и поступлений;
- ✓ тарифы на транспортировку используются с учётом существующей тенденции их роста, утверждённого ФАС РФ;
- ✓ моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчётный период укрупнённо;
- ✓ учёт фактора времени (дисконтирование денежных потоков).

Ключевые факторы расчётов эффективности проекта

- ✓ уровень риска вложений инвестиций в газопроводы и ГРС (ставка дисконтирования, расчётная) – 14,25 %;
- ✓ расчёт эффективности проектов с учётом динамики цен, предстоящих затрат и поступлений по виду деятельности (условно) «Транспортировка природного газа по газораспределительным сетям»;
- ✓ моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчётный период укрупнённо;
- ✓ динамика роста операционных расходов (на основе индекса потребительских цен) – 5 % в год;
- ✓ принятый для расчётов срок минимального полезного использования для сетей ГРО – 40 лет;
- ✓ динамика роста региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в г. Новокузнецке (на основе ретроспективного анализа) – 2 % в год;
- ✓ динамика роста среднедушевого дохода населения в г. Новокузнецке (на основе ретроспективного анализа) – 4 % в год;
- ✓ динамика роста тарифов на транспортировку газа без учёта изменения структуры потребителей в рамках проекта – 4,5 % в год;
- ✓ горизонт расчёта – до 2030 года.

Капитальные затраты по проекту

Газораспределительные организации:

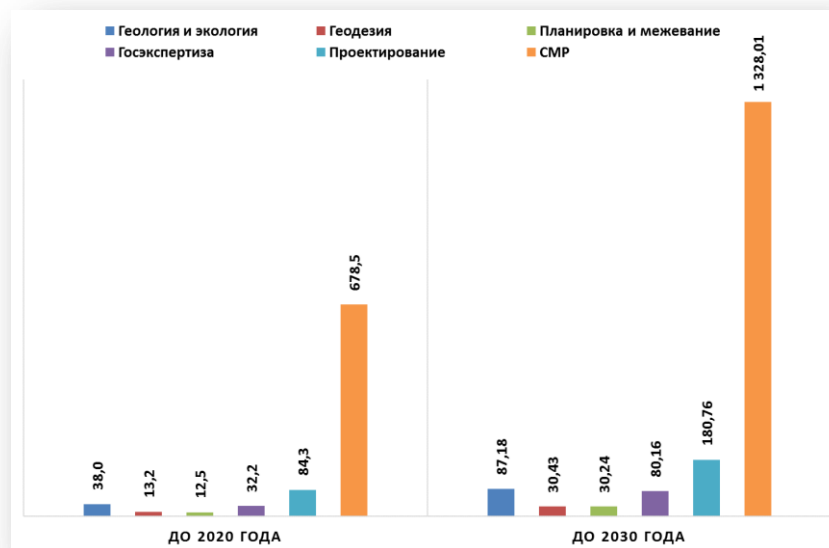
- ООО «Газпром газораспределение Томск».

Общая протяжённость газопровода (по проектам/вариантам):

- Первая очередь (до 2020 г.) – 107,80 км., из которых 2,65 км. находятся в стадии разработки ПСД и строительства, а 105,15 км. требуют инвестиций, разработки ПСД и строительства.
- Расчётный срок (до 2030 г.): 245,57 км.

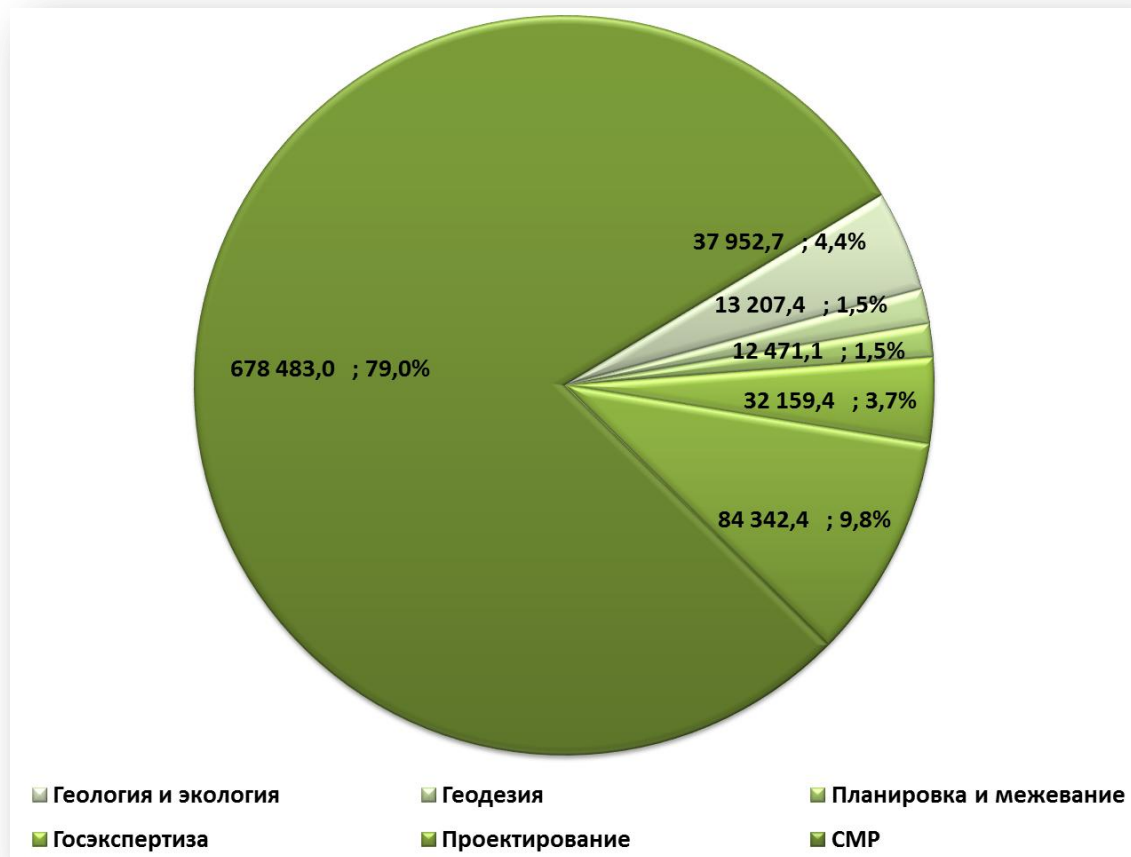
Общая сумма инвестиций (по проектам/вариантам, без НДС):

- Первая очередь (до 2020 г.): 858,616 млн. руб.
- Расчётный срок (до 2030 г.) – 1736,789 млн. руб.



Структура инвестиционных затрат по проектам, млн. руб.

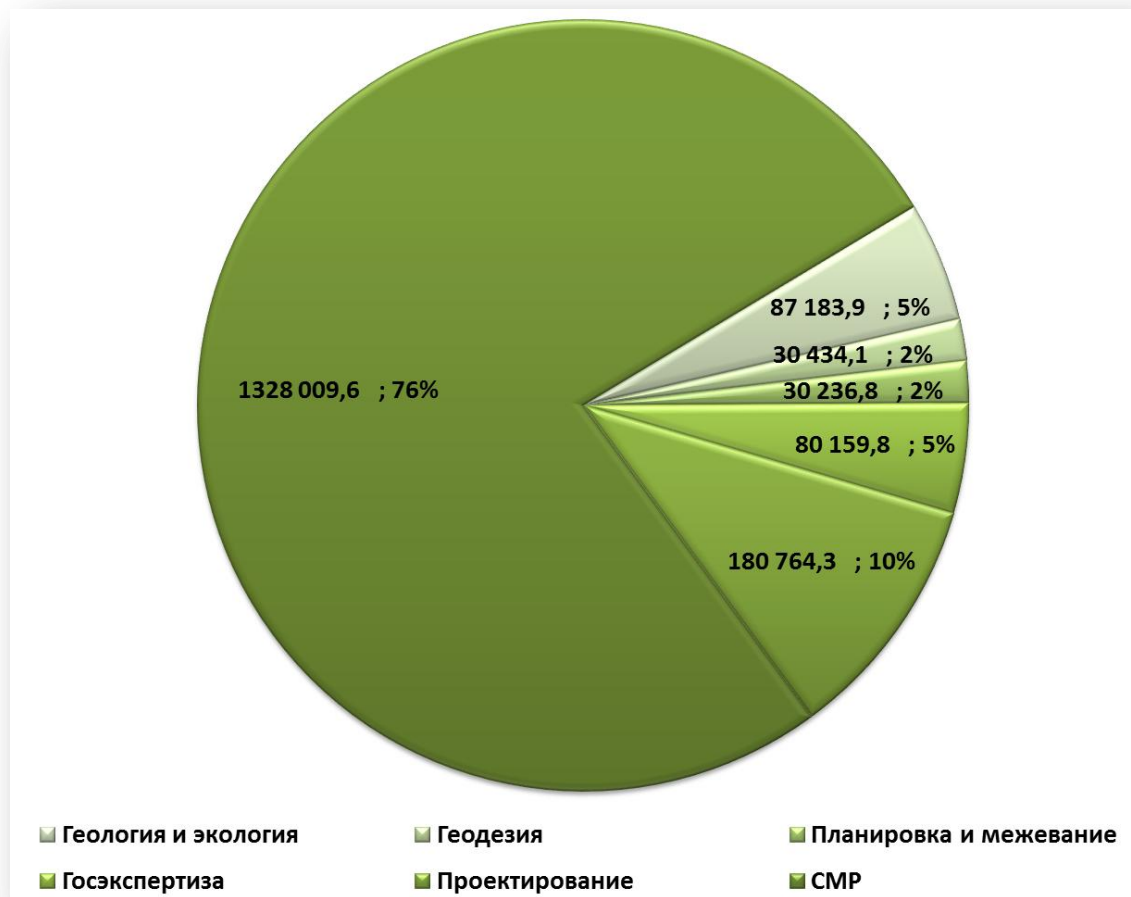
Структура затрат на производство работ по проектированию и строительству газопровода (первая очередь, до 2020 г.)



Удельные расходы на строительство 1 км газопровода составят 8,166 млн. руб., в том числе:

- ✓ ПИР – 1,713 млн. руб.;
- ✓ СМР – 6,453 млн. руб.

Структура затрат на производство работ по проектированию и строительству газопровода (расчётный срок, до 2030 г.)



Удельные расходы на строительство 1 км газопровода составят 7,072 млн. руб., в том числе:

- ✓ ПИР – 1,665 млн. руб.;
- ✓ СМР – 5,408 млн. руб.

Основные исходные данные для расчётов эффективности проектов

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск», действующие с 1 июля 2016 г. на территории Кемеровской области, установлены согласно Приказу ФСТ (от 15.05.2015 № 145-э/8 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской, Новосибирской и Томской областей»).

Исходя из перечня потребителей газа на 1 очередь (до 2020 года) и расчётный срок (до 2030 года), базовый тариф для расчётов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям составил:

- ✓ по существующим потребителям 146,1 руб./тыс. м³;
- ✓ на 1 очередь (до 2020 г.), без учёта индексации тарифа (около 3 % в год) – 163,03 руб./тыс. м³;
- ✓ на расчётный срок (до 2030 г.) – 186,9 руб./тыс. м³.

По оценке экспертов, для большинства проектов строительства газораспределительных сетей требуемый уровень доходности может быть обеспечен только при увеличении тарифа на услуги по транспортировке газа по сетям газораспределения. Поэтому эффективность строительства сетей газоснабжения определяется с учётом оценки «рекомендуемого базового тарифа».

Чистые денежные потоки по шагам проекта формируются из операционных и инвестиционных оттоков и притоков денежных средств. В качестве операционных расходов взята усреднённая структура себестоимости транспортировки газа. Доходную операционную часть формируют приходы денежных средств от реализации услуги по транспортировке с учётом объёмов газа и утверждённых тарифов ГРО. Тариф ГРО является средневзвешенным и учитывает стоимость транспортировки для различных объёмов газа. На основе чистого денежного потока рассчитываются показатели эффективности проекта.

В расчётах нераспределённая прибыль не реинвестируется. Распределение денежной прибыли в данном расчёте не учитывается, т.к. оценивается проект «в целом» и на данном этапе не известны договорённости относительно долей инвестирования и распределения прибыли.

Расчёт необходимого оборотного капитала выполнен с целью нейтрализации кассовых разрывов (нехватки операционных средств) в период основного инвестирования в проект.

Оценка экономической эффективности проекта без инвестиционной надбавки

Полученные результаты расчётов показывают, что в существующих ценовых условиях на газ и его транспортировку, а так же с учётом инвестиций и затрат на обслуживание линейного объекта, проект в целом имеет слабую эффективность или вообще не эффективен ($NPV < 0$), а чувствительность ко многим внешним факторам может сделать проект абсолютно убыточным при малейшем изменении расходной части или снижении цены на газ, например.

Наименование	Единица измерения	Значение	
		первая очередь (до 2020 г.)	до 2030 г.
Инвестиции по проекту	тыс. руб.	858 616	1 736 789
Эксплуатационные затраты	тыс. руб./год	1 291 967	1 290 775
Ставка дисконтирования	%	14,2	
ВНД	%	-	-
NPV	тыс. руб.	-2 486 351	-2 300 206

Возврат инвестиций в проект может осуществляться как за счёт увеличения тарифа по транспортировке природного газа по распределительным сетям ГРО, за счёт платы за технологическое подключение, а также за счёт регулируемого роста спецнадбавки для реализации инвестиционных проектов, что позволит снизить расчётную надбавку к тарифу.

Эксплуатационные затраты также относятся на тариф по транспортировке природного газа по распределительным сетям ГРО. При обновлении сетей и строительстве новых, в составе себестоимости могут быть уменьшены такие статьи, как работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, капитальный ремонт, диагностика и прочие расходы.

Таким образом, возврат инвестиций в проект, осуществляемый только за счёт валового дохода, полученного от транспортировки газа, является недостаточным – чистая прибыль проекта отрицательная, $NPV < 0$, а периоды окупаемости выходят за рамки горизонта расчётов.

Кроме того, чувствительность ко многим внешним факторам может сделать проект абсолютно убыточным при малейшем изменении расходной части или снижении цены на газ, например.

Основные экономические показатели проекта с учётом динамического изменения цен на газ для потребителей, инвестиционной надбавки и платы за подключение (средние значения за расчётный период)

Расчёты, приведённые ниже, показывают, что возможность возврата инвестиций и дополнительные затраты газораспределительных организаций, связанные с эксплуатацией газопровода и транспортировкой газа, может привести к одноразовому увеличению тарифа за транспортировку заявленного объёма газа от 0,199 руб./м³ до 0,42 руб./м³, а также к утверждению стандартизированной платы за одно технологическое подключение от 22,15 тыс. руб. до 106,15 тыс. руб.

Наименование	Единица измерения	Значение	
		Первая очередь	до 2030 г.
Надбавка к тарифу на транспортировку газа			
Тариф на транспортировку газа по газопроводу	руб./м ³	0,248	0,248
Надбавка к тарифу на транспортировку (среднегодовая)	руб./м ³	0,199	0,420
Стоимость транспортировки газа для конечных потребителей	руб./м ³	0,447	0,668
Чистая прибыль за расчётный период (среднегодовая)	тыс. руб.	194 304	449 382
Простой срок окупаемости	лет	5,5	7,9
Дисконтированный срок окупаемости	лет	6,7	14,0
NPV	тыс. руб.	0	0
ВНД	%	7,51%	14,25%
Плата за подключение			
Спецнадбавка существующая (среднегодовая)	руб./м ³	0,057	0,057
Плата за подключение (на 1 м. куб. газа)	руб./м ³	32,899	35,479
Стандартизированная плата за подключение	руб./подключение	106 148	22 150
Чистая прибыль за расчётный период (среднегодовая)	тыс. руб.	278 460	376 503
Простой срок окупаемости	лет	6,6	7,0
Дисконтированный срок окупаемости	лет	14,0	14,0
NPV	тыс. руб.	0	0
ВНД	%	14,25%	14,25%

Основные экономические показатели сводного проекта с учётом динамического изменения тарифа на транспорт газа , инвестиционной надбавки и платы за подключение (средние значения за расчётный период – 2017-2030 г.)

Отдельно стоит отметить возможность анализа сводного проекта. Для полной картины оценки эффективности, финансирование и экономические показатели по объектам первой очереди (до 2020 г.) и объектам строительства до 2030 года были объединены в сводный проект (NPV=0).

Наименование	Единица измерения	Значение
Надбавка к тарифу на транспортировку газа		
Тариф на транспортировку газа по газопроводу	руб./м ³	0,248
Надбавка к тарифу на транспортировку (среднегодовая)	руб./м ³	0,230
Стоимость транспортировки газа для конечных потребителей	руб./м ³	0,478
Чистая прибыль за расчётный период (среднегодовая)	тыс. руб.	264 751
Простой срок окупаемости	лет	5,7
Дисконтированный срок окупаемости	лет	6,8
NPV	тыс. руб.	0
ВНД	%	14,25%
Плата за подключение		
Спецнадбавка существующая (среднегодовая)	руб./м ³	0,057
Плата за подключение (на 1 м. куб. газа)	руб./м ³	17,344
Стандартизированная плата за подключение	руб./подключени е	17 342
Чистая прибыль за расчётный период (среднегодовая)	тыс. руб.	333 956
Простой срок окупаемости	лет	5,0
Дисконтированный срок окупаемости	лет	8,9
NPV	тыс. руб.	0
ВНД	%	14,25%

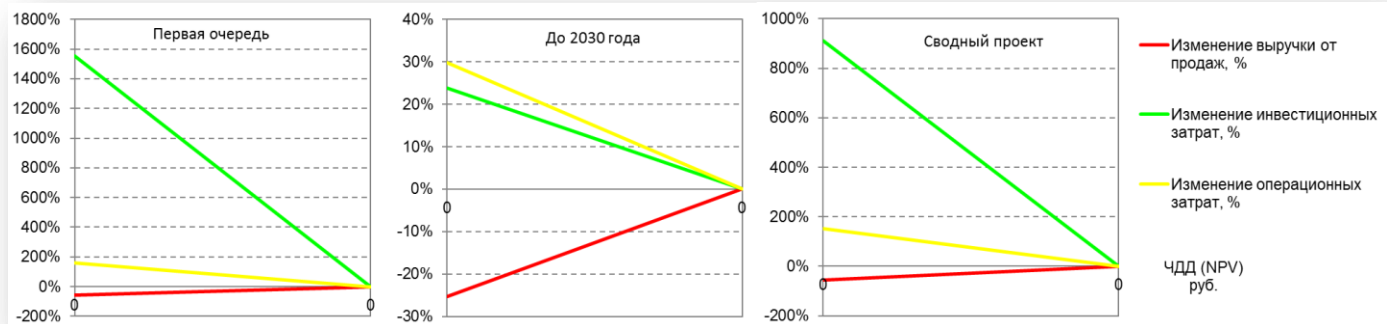
Чувствительность проектов

В таблице приведены критические значения изменений анализируемых параметров, при которых NPV = 0 (проект не рентабельный).

Наименование	Значение		
	Первая очередь (до 2020 г.)	до 2030 г.	Сводный (1 оч. + до 2030 г.)
Изменение выручки от продаж	-59,39%	-33,99%	-56,84%
Изменение инвестиционных затрат	1554,55%	92,23%	910,02%
Изменение операционных затрат	158,72%	115,17%	151,95%

Графики чувствительности проектов

Поведение основных показателей эффективности проектов в целом совпадает – наиболее чувствительными являются факторы изменения выручки (доходов) от проекта и операционных затрат.



В связи с высокой чувствительностью проекта к увеличению операционных расходов, источниками его финансирования могут быть:

- ✓ собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счёт реализации других проектов);
- ✓ бюджетные средства (муниципальные программы);
- ✓ средства, привлекаемые в рамках муниципально- и/или государственно-частного партнёрства (МЧП и ГЧП);
- ✓ концессионные соглашения;
- ✓ утверждённые на основании разработки инвестиционных программ газификации специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям;
- ✓ плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения.

Выбор того или иного источника является предметом обсуждений и должен учитывать особенность конкретного участка сетей (газоснабжение жилого массива, котельных, социальных объектов, промышленных объектов и т.п.).



Определение возможных источников финансирования

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» утверждён порядок *подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям* путём утверждения «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», а так же принципы регулирования платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям путём внесения изменений в Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации.

В соответствии с данным Постановлением ФСТ России были разработаны и 28 апреля 2014 г. утверждены Методические указания по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину. Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту

Реализация проекта строительства газопровода в г. Новокузнецке, в связи со значительными масштабами строительства сетей газораспределения, повлечёт за собой рост эксплуатационных расходов ГРО, а также амортизационных и налоговых отчислений на новые основные фонды (или арендной платы по вновь построенным сетям). Это будет способствовать росту тарифа ГРО и, хотя и в меньшей степени, росту конечных цен на природный газ для потребителей. Снизить тарифную нагрузку и (или), в условиях ограничений на рост тарифа, обеспечить включение в тариф всех необходимых затрат могло бы *применение механизмов льготного кредитования и налогообложения*, что привело бы к снижению сроков окупаемости инвестиционного проекта.

В настоящее время финансовая поддержка в виде налоговых льгот в Кемеровской области включает предоставление налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков в целях сохранения устойчивого развития экономики Кемеровской области, в соответствии с Законом Кемеровской области от 26.11.2008 № 100-ОЗ «О дополнительных налоговых льготах для отдельных категорий налогоплательщиков (с изменениями на 1 января 2011 года)»:

- ✓ по налогу на прибыль ставка снижается с 18 % до 13,5 % в части сумм, зачисляемых в краевой бюджет, на расчётный срок окупаемости проекта (но не более 5 лет.

Так, например, при снижении ставки налога на прибыль на 4,5 % в течение 5 лет, например, в сводном проекте «Первая очередь (до 2020 г.) + Расчётный срок (до 2030 г.)», реализация данной меры государственной поддержки позволила бы увеличить доходность проекта, например, при введении платы за подключение: ВНД возрастёт с 14,25 % до 20,0 %, а необходимая стандартизированная плата за подключение в первый год её введения снизится с 17,45 тыс. до 16,98 руб.

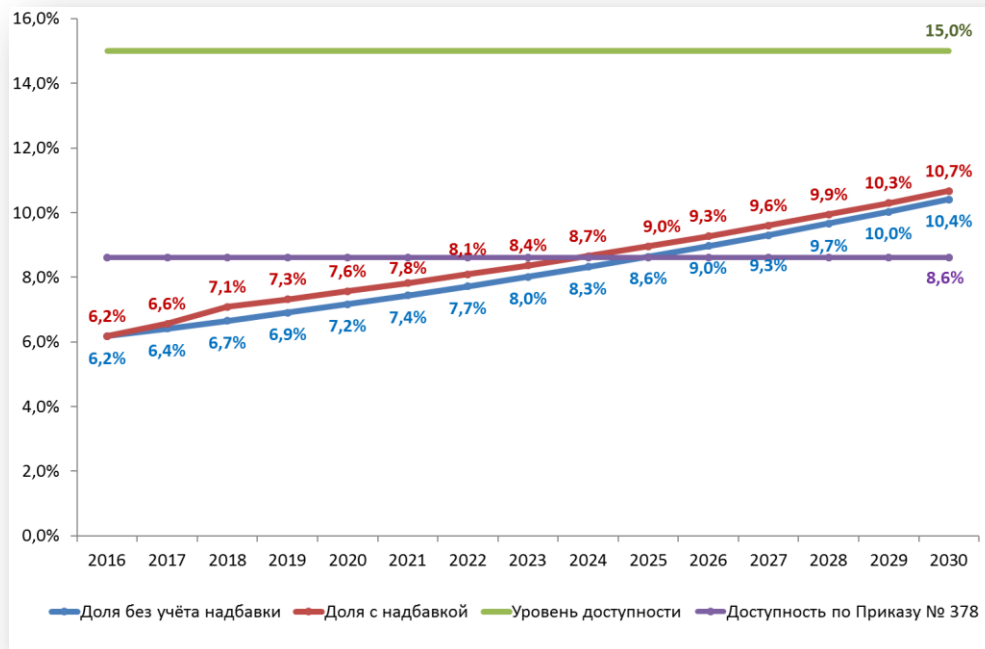


Критерии доступности тарифов

Доступность для граждан платы за коммунальные услуги в городе Новокузнецке определена на основании:

- ✓ Постановления Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 (ред. от 16.12.2006) «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
- ✓ Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;
- ✓ Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 5.02.2016 № 38 «Об установлении размеров региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи и региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2016 год (с изменениями на: 19.10.2016)»;
- ✓ Постановления департамента цен и тарифов Кемеровской области от 12.10.2011 № 65 «Об установлении системы критериев доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для потребителей»;
- ✓ доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ прогноз численности населения;
- ✓ прогноз среднедушевых доходов населения;
- ✓ прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

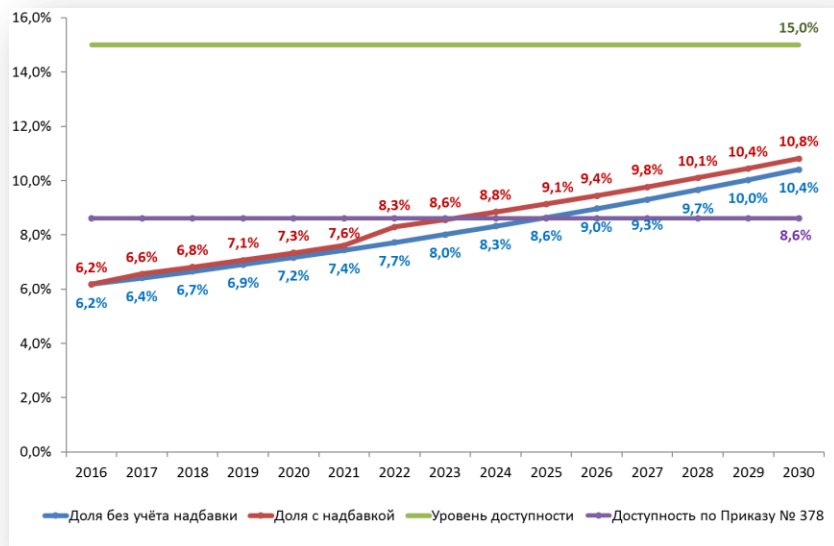
Динамика изменения уровня доступности тарифов с учётом инвестиционной надбавки по проекту (первая очередь, до 2020 г.)



В данном проекте доля коммунальных расходов с учётом инвестиционной надбавки для реализации проекта в среднедушевом доходе не превышает максимального регионального уровня 15 % и в среднем составляет 8,4 %, что, согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 и региональным стандартам соответствует уровню – «доступный».

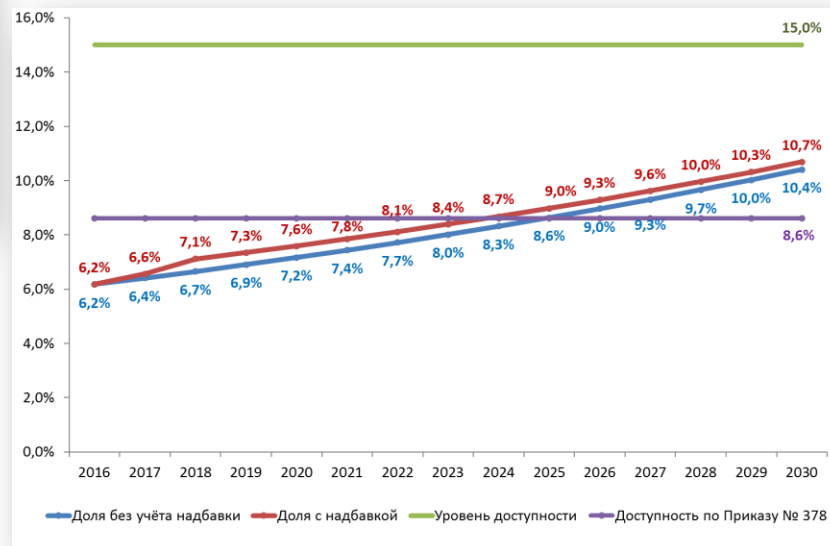
Критерии доступности тарифов

Динамика изменения уровня доступности тарифов с учётом инвестиционной надбавки по проекту (расчётный срок, до 2030 г.)



В сводном проекте доля коммунальных расходов с учётом инвестиционной надбавки для реализации проекта в среднедушевом доходе не превышает максимального регионального уровня 15 % и в среднем составляет 8,4 %, что согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 и региональным стандартам соответствует уровню – «доступный».

В данном проекте (до 2030 г.) доля коммунальных расходов с учётом инвестиционной надбавки для реализации проекта в среднедушевом доходе не превышает максимального регионального уровня 15 % и в среднем составляет 8,5 %, что согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 и региональным стандартам соответствует уровню – «доступный».



Динамика изменения уровня доступности тарифов с учётом инвестиционной надбавки по сводному проекту (первая очередь, до 2020 г. + расчётный срок, до 2030 г.)

Подготовка потребителей к приёму газа

Учитывая огромный социальный эффект, который оказывает газификация в регионе, ответственность за подготовку потребителей к приёму газа должна взять на себя, в первую очередь, Администрация региона.

В целях обеспечения расчётной загрузки строящихся газораспределительных сетей и повышения экономической эффективности реализации проекта необходимо разработать для каждого объекта планы-графики синхронизации выполнения работ по строительству распределительных сетей и подготовке потребителей к приёму газа, которые утверждаются на уровне руководства ГРО и Администрации региона.

Все эти работы должны быть завершены не позднее, чем будут введены в эксплуатацию объекты, построенные в рамках данного проекта.

Учитывая, что прокладка домовых сетей, покупка и монтаж газового оборудования осуществляется за счёт средств населения или подключаемых предприятий, необходимо обеспечить социальную поддержку газификации малообеспеченной части населения, включая предоставление долгосрочных беспроцентных кредитов, дотаций и т.д.

Установка приборов учёта газа

Несоответствие действующих нормативов фактическому уровню потребления природного газа в большинстве субъектов РФ приводит к «разбалансу» газа и, как следствие, значительным финансовым потерям. Поэтому одной из первоочередных мер, которая позволит повысить эффективность реализации проекта строительства газопровода, должна стать безусловная установка приборов учёта расхода газа (счётчиков) у всех потребителей.

Таким образом, можно рекомендовать органам власти совместно с газоснабжающими организациями разрабатывать в регионах концепции (программы) установки приборов учёта газа социально-значимым категориям потребителей.

Подготовка потребителей к приёму газа

Учитывая огромный социальный эффект, который оказывает газификация в регионе, ответственность за подготовку потребителей к приёму газа должна взять на себя, в первую очередь, Администрация региона.

В целях обеспечения расчётной загрузки строящихся газораспределительных сетей и повышения экономической эффективности реализации проекта необходимо разработать для каждого объекта планы-графики синхронизации выполнения работ по строительству распределительных сетей и подготовке потребителей к приёму газа, которые утверждаются на уровне руководства ГРО и Администрации региона.

Все эти работы должны быть завершены не позднее, чем будут введены в эксплуатацию объекты, построенные в рамках данного проекта.

Учитывая, что прокладка домовых сетей, покупка и монтаж газового оборудования осуществляется за счёт средств населения или подключаемых предприятий, необходимо обеспечить социальную поддержку газификации малообеспеченной части населения, включая предоставление долгосрочных беспроцентных кредитов, дотаций и т.д.

Установка приборов учёта газа

Несоответствие действующих нормативов фактическому уровню потребления природного газа в большинстве субъектов РФ приводит к «разбалансу» газа и, как следствие, значительным финансовым потерям. Поэтому одной из первоочередных мер, которая позволит повысить эффективность реализации проекта строительства газопровода, должна стать безусловная установка приборов учёта расхода газа (счётчиков) у всех потребителей.

Таким образом, можно рекомендовать органам власти совместно с газоснабжающими организациями разрабатывать в регионах концепции (программы) установки приборов учёта газа социально-значимым категориям потребителей.



Обсуждение проекта разработанной «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года».

Рассмотрение замечаний и предложений поступивших до проведения публичных слушаний (при наличии замечаний и предложений):

Проект "Схемы газоснабжения" в течение месяца (с 26 декабря 2016г. по 26 января 2017г.) был размещен на официальном сайте администрации города для ознакомления. В ходе данного периода поступило 5 замечаний и предложений от организаций (предприятий, подразделений):

1. Управление дорожно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации г. Новокузнецка – в количестве 3-х пунктов.
2. Администрации Новоильинского района г. Новокузнецка – в количестве 4-х пунктов.
3. АО «Газпром промгаз» - в количестве 15 пунктов.
4. Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Новокузнецка – в количестве 2-х пунктов.
5. ООО «Газпром трансгаз Томск» - в количестве 1-го пункта.

Данные замечания были переданы разработчику проекта для устранения замечаний до проведения публичных слушаний.

Рассмотрение замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний

Участники публичных слушаний выразили следующие предложения и замечания:

1. Вопрос Новоильинский район: «При разработке проекта «Схемы газоснабжения Новоильинского района г. Новокузнецка» в 2014г. Новоильинским районом были выданы замечания и предложения, которые не были учтены: 1) Строительство газовой котельной в квартале 24: произвести расчет с увеличением мощности и прокладкой сетей для подключения отопления кварталов 1-1а. 2) Исключить прокладку сетей газоснабжения по ул. Косыгина: газопровод для снабжения микрорайонов 5,6,7 предлагаем проложить вдоль русла ручья Мамонтов с закольцовкой квартала 18. 3) Исключить прокладку сетей газоснабжения внутри кварталов 20,14-14а: газопровод предлагаем проложить за кварталом 18, между Новоильинским районом и старой Ильинкой.

При существующем проекте прокладку газопровода на 17,18 кварталы, считаем нецелесообразной по существующим причинам: нарушение благоустройства и асфальтового покрытия по территории почти всего района, а так же вновь построенной аллеи Авиаторов и, прежде всего. Безопасность жителей района.

Ответ: «При разработке схемы, а в частности Новоильинского района, руководствовались «Схемой газоснабжения Новоильинского района г. Новокузнецка, (выполненной ООО «Сибпрофконсалт» (г. Тюмень) в 2014 году), «Проектом планировки и межевания квартала «18» Новоильинского района г.Новокузнецка» (разработанный ООО НПИ «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) в 2014 году) и «Планировкой территории для размещения сетей инженерно-технического обеспечения квартала 18 Новоильинского района Новокузнецкого городского округа» (выполненной ООО «КАДСИТИ» (г. Новокузнецк) в 2016 году). При дальнейшем проектировании отдельных линейных объектов капитального строительства до 17 и 18 квартала (при наличии картографических материалов в масштабе М 1:500) возможен пересмотр прокладки газопроводов по другой выбранной территории района.



2. Вопрос от Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка: «Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка выдавались неоднократные замечания к проекту разработанной «Схемы газоснабжения г.Новокузнецка до 2030 года», по проверки правильности схемы прокладки (трассировки) в жилых районах города».

Ответ: «Все замечания в процессе разработки проекта «Схемы газоснабжения г.Новокузнецка до 2030 года» были учтены».

3. Вопрос от Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка: «В случае размещения объектов, расположенных в границах территории Новокузнецкого городского округа в соответствии со ст.65 Водного кодекса №74-ФЗ от 03.06.2006г. необходимо соблюсти режим водоохраной зоны водных объектов, а именно исключить эксплуатацию хозяйственных или иных объектов без оборудования их сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод, и соблюсти установленные требования «правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории города Новокузнецка. В случае осуществления работ по вырубке зеленых насаждений необходимо согласовать проведение данных видов работ в установленном порядке до начала ведения строительных и земляных работ».

Ответ: «Следует отметить, что использование природного газа, как экологически наиболее чистого вида топлива, является мероприятием по оздоровлению воздушного бассейна г. Новокузнецка. Загрязнение атмосферы при переводе котельных и ТЭЦ на природный газ является минимальным по сравнению с использованием других видов топлива. На стадии проектирования газопровода должны

будут соблюдаться меры безопасности, предусмотренные нормативной и технической документацией Российской Федерации. К проектированию, строительству и эксплуатации систем газоснабжения допускаются специализированные организации, имеющие свидетельство саморегулируемой организации о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативными документами Минприроды РФ и Минстроя РФ, предприятие, эксплуатирующее проектируемые в будущем газопроводы, обязательно проводить контроль состояния природной среды в зоне воздействия трубопровода. Задача по проведению экологического мониторинга в период эксплуатации сводится к выполнению эксплуатирующей организацией требований природоохранного законодательства, а также природоохранных решений и мероприятий, предусмотренных проектом».

4. Вопрос от Первого заместителя Главы города и Заместителя Главы города по ЖКХ: «Какова цель (функции) создания комиссии по актуализации Схемы газоснабжения г. Новокузнецка».

Ответ: «Созданная комиссия при наделении полномочий Положением, может:

-Обеспечивать своевременный обмен информацией между участниками процессов по газоснабжению и газификации города Новокузнецка;

-Систематизировать порядок выдачи ТУ на присоединение/подключение собственниками и ГРО;

-Систематизировать порядок включения новых потребителей в схему газоснабжения и/или расширения газораспределительных сетей города;

-Определять порядок перераспределения не используемых разрешенных объемов природного газа («лимитов»);

-Определять условия для проведения гидравлических расчетов на основании схемы газоснабжения города;

-Готовить и согласовывать перспективы развития газораспределительных сетей города Новокузнецка, а также готовить предложения по расширению и/или реконструкции газораспределительных станций (ГРС), либо строительстве новых;

-Разрабатывать порядок утверждения инвестиционных программ газораспределительными организациями (ГРО) и собственниками сетей с целью модернизации и увеличения пропускной способности существующих газораспределительных сетей.

Для муниципалитета, Новокузнецкого городского округа, участие Разработчиков в работе комиссии выполняется на безвозмездной основе. Для иных лиц, организаций, предприятий и т.д. выполняется на основе договора, за определённый размер выплаты Разработчику».

5. Вопрос от представителей прессы города Новокузнецка (ЗАО «ТВН»): «Для чего необходима была разработка «Схемы газоснабжения г.Новокузнецка до 2030 года» для жителей города? В чем привлекательность газоснабжения для населения города? Как планируется газифицировать город?»

Ответ: «Схема газификации – это одна из составляющих генерального плана развития города. Нужна для того, чтобы учитывать мощности сетей, к которым со временем могут подключаться новые потребители. В Новокузнецке на данный момент 3 газораспределительные станции. 2 основных поставляют «голубое» топливо во все районы Новокузнецка. Подключаться к газовым сетям могут все желающие, была бы техническая возможность. К объектам газификации, что можно подключить к газовым сетям новым и строящимся это энергетика, отопительные котельные, ТЭЦ, это промышленные предприятия, это возможно сельскохозяйственные предприятия, и в том числе население. Заказчиком (Комитетом ЖКХ) была показана нецелесообразность подачи газа даже на нужды пищевого приготовления в многоквартирную малоэтажную застройку. И это правильно. Мы с вами видим, как часто взрываются квартиры в домах. Однако вашей схемой предусмотрено газоснабжение индивидуального жилого фонда кто имеет либо печное отопление, либо отопление централизованное. Технические возможности можно и расширить. Схема газификации предусматривает прокладку новых газопроводов. Например, в район пос. Бунгур (коттеджный поселок «Загорские усадьбы»), пос. Садовый Заводского района, ТУ Абагур и Разъезд-Абагуровский или в Новоильинском районе, от вновь построенной газовой котельной. Всего по оценкам проектировщиков, потребуется больше 350 километров сетей высокого давления и 4 головных газорегуляторных пункта, чтобы обеспечить город экологичным топливом на перспективу».

6. Вопрос от Новокузнецкий район: «Возможно, ли предусмотреть строительство меньшего диаметра газопровода (параллельное строительство двух не больших диаметров газопровода) в пос. Бунгур, ввиду того, что заложенный большой диаметр не целесообразен, так как потребители, которые заложены на потребление газа будут присоединены к нему не в скором времени, а также это составляет большие затраты при строительстве».

Ответ: «Параллельное строительство двух отдельных газопроводов является убыточным мероприятием, неэффективным использованием возможно привлекаемых для строительства бюджетных средств и расточительным с точки зрения использования муниципальных земельных участков. Разработка настоящей схемы, в том числе призвана на выявление таких ситуаций, после

утверждения которой, все участники газификации на территории города и Новокузнецкого района обязаны будут выполнять предусмотренные Схемой мероприятия, учитывающие дальнейшее перспективное развитие газификации всех учтенных потребителей. В исключительных случаях возможно отступление от принципиальных решений Схемы, такое решение должно принимать специально созданная комиссия по поддержанию схемы газоснабжения в актуализированном виде».

Заключительное слово Первого заместителя Главы города по ЖКХ администрации города – Е.А. Бедарев

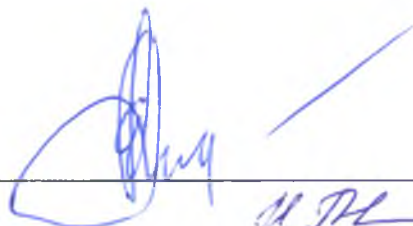
«Уважаемые участники, спасибо, за Ваши вопросы! Все Ваши замечания и предложения будут учтены и внесены в ПРОТОКОЛ. Соответственно, те предложения, которые возможны к реализации, мы учтем в Схеме. Предлагаю публичные слушания закончить».

До 20 февраля 2017 г. будет опубликован ПРОТОКОЛ и ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по «Схеме газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года», на официальном сайте администрации города и Комитета ЖКХ.

До 13 марта 2017 г. – будет принято решение об утверждении или отклонении «Схемы газоснабжения г. Новокузнецка до 2030 года».

Спасибо!»

Председательствующий _____



Е.А. Бедарев

Секретарь _____



И.Н. Романова